

# Kvarteret Vallgossen

## 237 STUDENTLÄGENHETER PÅ KUNGSHOLMEN



I ett av Stockholms bästa lägen med närhet till city bygger vi om gamla Sankt Görans gymnasium till ett modernt studentboende. Byggnaden, som arkitekt Lola Geisendorf ritade, har en särställning inom svensk arkitektur. Den fantastiska entrén med ljushallen i tre våningar och den vackra gymnastiksalen är exempel på delar som bevaras i den varsamma ombyggnaden. Här bor du med närhet till service och i de övre våningarna med en fantastisk utsikt över staden. I byggnaden öppnas ett hostel och en förskola.

### Kort om studentlägenheterna

I kvarteret Vallgossen på Kungsholmen bygger vi nu 237 nya hyreslägenheter för studenter. Hyra betalas för alla månader, 12 månader/år. I hyran ingår värme och vatten. Alla utom en är på 1 rum med kök eller kokvrå. Takhöjden är 2,10–3,10 meter i de olika lägenheterna. De med högre takhöjd har ett loft. På varje våningsplan finns det gemensamhetslokal.

### Studieintyg

Sökande ska visa registreringsintyg för innevarande termin på studier vid högskola, universitet eller YH-utbildning i Stockholms län. Eftergymnasiala studier som bedrivs enligt förordningen (2013:871) om stöd till konst- och kulturutbildningar godkänns också. Komvux- och distansstudier godkänns inte. Den som ännu inte påbörjat sina studier men har sökt till hösten 2017 kan skicka in sin ansökan.

### Entréer

Portarna har elektronisk låsning och porttelefon. Morgontidningen fås i tidningshållaren vid lägenheten och posten lämnas i postfack i entréhallen. I huset finns totalt fem hissar, två stora och tre lite mindre.

### Gemensamma utrymmen

Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp finns på varje våning, förutom för lägenheter på plan 1–3 som har sin tvättstuga i källaren. Cykelrum finns på våning –1.

### Förråd

Lägenheterna har förråd med nätväggar, hatthylla och klädstång på varje våningsplan. Lägenheter på plan 1–3 har förråd i källaren. Förråden är 1 kvm med takhöjd 2 meter.

### Balkong/uteplats

Tillgång till terrass och utemöbler finns. Lägenheterna i markplan har egen uteplats..

### Parkering

Totalt finns 50 st garageplatser varav två med elladdning. Garageplatserna hyrs via Stockholm Parkering. Cirka två veckor efter inflytt i augusti 2017 har du som hyresgäst förtur att hyra garageplats.

### Kommunikationer

Tunnelbana och bussar finns i närheten, cirka 100 meter.

# KORT OM LÄGENHETERNA

## Lägenhetsfördelning och hyror

LÄGENHETSTYP	ANTAL	YTA (KVM)	MÅNADSHYRA (KR)
1 rum och kokvrå	146	20-24	5 700-6 300
1 rum och kokvrå	58	25-28	6 400-6 800
1 rum och kokvrå	20	30-39	7 000-8 000
1 rum och kök	12	40-45	9 000-9 500
3 rum och kök	1	73	14 200

### Sophantering och miljö

Hushållssoporna slängs i sopkärl på gården. Det finns även en miljöstuga i byggnaden för källsortering.

### Bredband, telefoni och digital-tv

Lägenheterna är anslutna till Svenska Bostäders fiberoptiska nät, SB Bredband. Bredbandsuttag finns i varje rum. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

### Ljudisolering

Lägenheterna uppförs med ljudisolering enligt ljudklass B, vilket innebär mycket god isolering mellan lägenhet, grannar och gatan.

### Värme/ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme som ingår i hyran. Huset har mekanisk till- och frånluft.

### Kök

Köket i ettorna är en del av rummet. Linoleumgolv, fabriksmålade skåpstommar och hyllor, vitt kakel 10 x 10 cm ovanför diskbänk. Rostfri diskbänk med en ho, kyl/frys, spis med ugn, förberett för mikrovågsugn.

### Sovrum/Vardagsrum

Linoleumgolv, fabriksmålade snickerier, målade vita väggar och vitlaserat trä, målat tak.

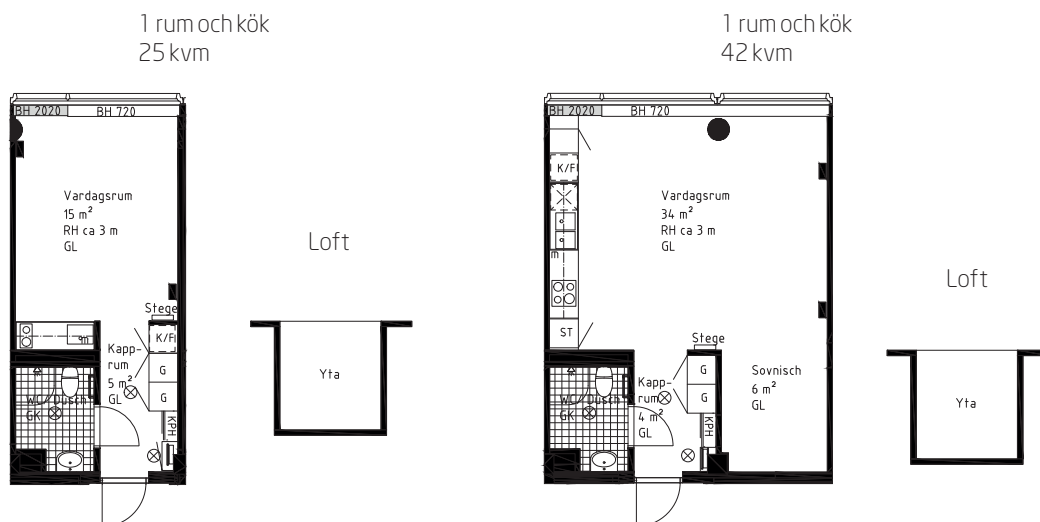
### Hall

Linoleumgolv, fabriksmålade snickerier, väggar och tak i vitlaserat trä.

### Duschrum/WC

Golv med grå klinker, väggar i vitt kakel, målat tak. Duschväggar, toalettpappershållare, spegel, skåp, kroker och handdukstork.

## Exempel på planlösningar



Loft med mycket låg takhöjd som nås med stega. Loften är placerade ovanför kapprum, pentry och wc/dusch.

**På [svenskabostader.se/vallgossen](http://svenskabostader.se/vallgossen) kan du gå på lägenhetsvisning genom att virtuellt vandra runt i tre olika lägenheter, se material och även tips på möblering. I lägenhetsväljaren kan du se alla 237 lägenheters planlösning.**