

Kvarteret Triglyfen

61 NYA LÄGENHETER VID STRANDLIDEN I HÄSSELBY STRAND



Nu bygger vi nya bostäder i ett punkthus på Strandliden i Hässelby strand med inflyttning under våren 2018. Här bor du i ett miljövänligt höghus på 16 våningar. De flesta lägenheterna har en fantastisk utsikt med hel eller delvis sjöutsikt över Mälaren. Strandpromenaden som går längst Mälaren ligger strax nedanför med närhet till natur, flera bad och båtklubbar. Här bor du också nära Hässelby strands centrum och tunnelbana.

Kort om lägenheterna

Lägenheterna har 2, 3 eller 4 rum och kök med en storlek på 62 till 100 kvm. Takhöjden i lägenheterna är 2,50 meter. Lägenheterna är välplanerade med hög kvalitet, till exempel ekparkett på golv.

Entréer

Portarna har elektronisk låsning och porttelefon. Tidningshållare finns vid lägenheten och postfack finns vid entrén.

Gemensamma utrymmen

Cykelrum, barnvagnsrum och tvättstuga finns på våning -1. Tvättstugan har tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, grov-tvättmaskin, mangel och lakansträckare.

Förråd

Varje lägenhet har förråd i lägenheten med nätväggar och klädstång.

Balkong/terrass

Alla lägenheterna har tillgång till egen balkong eller terrass.

Parkering

Det finns 19 parkeringsplatser utomhus varav 2 är förberedda för laddning av elbilar. Dessutom finns garage med 21 platser

för bilar samt 7 MC-platser. Parkeringsplatser hyrs ut via en e-tjänst på Mina sidor på vår webbplats.

Kommunikationer

Hässelby Strands centrum med tunnelbanestation och bussar finns på 300 meters avstånd..

Sophantering och miljö

Hushållssopor slängs i sopnedkast på gården. Det finns även ett skåp för matavfall på gården. I huset finns ett miljörum för övrig källsortering med nio olika fraktioner och grovsopor.

Bredband, telefoni och digital-tv

Lägenheterna är anslutna till Svenska Bostäders fiberoptiska nät, SB Bredband. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Mobiltäckning

Idag ställs höga krav på framför allt en låg energianvändning i nybyggda hus. Det innebär att vi bygger tjockare väggar än tidigare och sätter in moderna energisnåla fönster. Fönstren har idag ett osynligt metallskikt som kan hindra signalerna till mobiltelefonen att nå fram. Metallskiktet finns inte i balkongdörren vilket ger bättre mobiltäckning.

KORT OM LÄGENHETERNA

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	ANTAL	YTA (KVM)	PREL. HYRA KR/MÅN (EXKL TILLVAL)
2 rum och kök	17	62-68	9.700-10.300
3 rum och kök	30	76-79	11.400-11.700
4 rum och kök	14	98-100	14.000-14.200

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Ljudisolering

Lägenheterna uppförs med ljudisolering enligt ljudklass B, vilket innebär mycket god ljudisolering mellan lägenhet, grannar och gatan.

Kök

Ekparkett 14 mm, fabriksmålade skåpstommar och hyllor, målade väggar och tak, kakel ovanför diskbänk. Fönsterbänkar av natursten, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk med två hoar, kyl/frys, spis med ugn, förberett för diskmaskin och mikrovågsugn.

Sovrum

Ekparkett 14 mm, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier och fönsterbänkar av natursten.

Vardagsrum

Ekparkett 14 mm, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier, fönsterbänkar av natursten.

Hall

Ekparkett 14 mm, klinker vid entré, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier, fönsterbänkar av natursten.



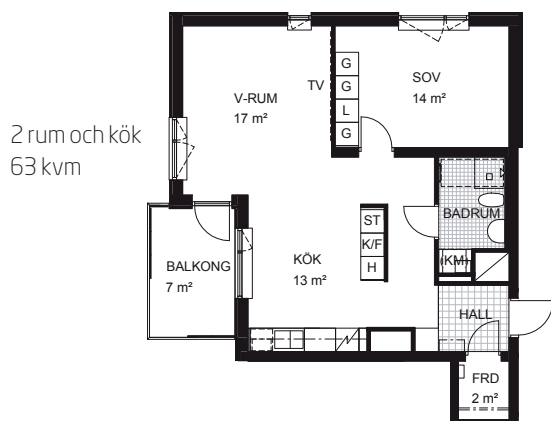
Badrum

Klinker, kakel, fabriksmålade snickerier, målat tak. Övrigt: toalett-pappershållare, spegel, skåp, krokar, handdukstork. Förberett för tvättmaskin och torktumlare.

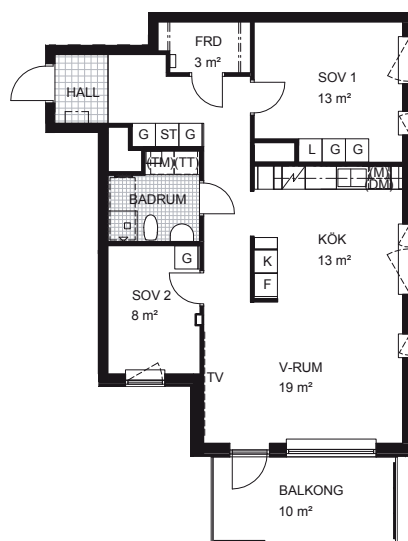
WC

Klinker, kakel, fabriksmålade snickerier, målat tak. Övrigt: toalett-pappershållare, spegel och krokar.

Exempel på planlösningar



2 rum och kök
63 kvm



3 rum och kök
77 kvm