

Kvarteret Ståthållaren 5

76 NYA LÄGENHETER I BAGARMOSSEN



Härliga Bagarmossen i sydöstra Stockholm är ett charmigt 1950-talsområde. Här hittar du våra nybyggda hus, väl anpassade till omgivningen utan att tumma på det moderna. Det är ljusa och luftiga lägenheter att verkligen trivas i. Det är bara några 100 meter till butiker, förskola och skolor. Dessutom väntar naturområdet Nacka-reservatet precis runt hörnet med sina promenadstråk, motionsspår och badsjöar.

Kort om lägenheterna

I huset blir det stor variation bland lägenheterna, från ettor till femmor. Takhöjden i lägenheterna uppgår till 2,50 meter samt 3 meter i bottenvåningen. Lägenheterna är ljusa och luftiga och med hög standard. Badrummen har kakel och klinker och golven har parkett.

Entréer

Portarna har elektronisk låsning och porttelefon. Postfack vid porten och tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Gemensamma utrymmen

Det finns gott om gemensamma ytor. Här finns bl.a. cykelrum, cykelverkstad och barnvagnsrum. Tvättstugan är utrustad med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp. Kvarteret får även en fin grönskande gård.

Förråd

Det finns förråd på botten- samt källarvåning. Förråden har nätväggar med hatthylla och klädstång.

Balkong/terrass

De flesta lägenheterna har tillgång till egen balkong eller uteplats.

Parkering

Garage med 21 platser samt 13 p-platser utomhus.

Kommunikationer

Buss och tunnelbanestation finns 350–400 meter bort. Med t-banans gröna linje tar det 18 minuter till T-Centralen.

Sophantering och miljö

Hushållssopor slängs i sopkärl på gården. Återvinningskärl för sortering av glas, metall, returpapper, kartong/wellpapp, elavfall och grovsopor finns i friliggande miljöstuga på Fogdevägen 114.

Bredband, telefoni och digital-tv

SB Bredband är installerat i huset. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Ljudisolering

Lägenheterna uppförs med ljudisolering enligt ljudklass B, vilket innebär mycket god ljudisolering mellan lägenhet, grannar och gatan.

KORT OM LÄGENHETERNA

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	ANTAL	YTA (KVM)	PREL. HYRA KR/MÅN
1 rum och kök	9	35-42	6.600-7.300
2 rum och kök	23	47-71	8.300-10.750
3 rum och kök	28	67-72	10.600-11.100
4 rum och kök	14	85	12.900
5 rum och kök	2	109	15.400

Kök

Ekparkett 14 mm, fabriksmålade skåpstommar och hyllor, målade väggar och tak, kakel ovanför diskbänk. Fönsterbänkar av natursten, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk med två hoar, kyl/frys, spis med ugn, förberett för diskmaskin och mikrovågsugn.

Sovrum

Ekparkett 14 mm, målade väggar och tak och fabriksmålade snickerier.

Vardagsrum

Ekparkett 14 mm, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier och fönsterbänkar av natursten.

Hall

Grått klinker Höganäs Archistone 150x150, målade väggar och tak och fabriksmålade snickerier.

Badrum

Grå klinker Höganäs Arkitekt 100x100, vitt kakel Höganäs Arquitectos 200x200, målat tak och fabriksmålade snickerier. Övrigt: toalettappershållare, spegel, skåp, krokar, handukstork (el), duschabin med duschstång.



EXTRA WC

Grått klinker Höganäs Arkitekt 100x100, fabriksmålade snickerier, målat tak, runt tvättställ, väggar målade i blågrå färg. Övrigt: toalettappershållare, spegel, skåp, krokar.

Exempel på planlösningar

