

KVARTERET GRIMSTA 1:5

SNABBA HUS



Nu kommer SNABBA HUS till Räcksta. Konceptet riktar sig till unga mellan 18 och 30 år som behöver en bostad. Med ett hyresavtal på kortare tid för en av modul-lägenheterna får man ett funktionellt och praktiskt boende nära butiker, service, buss och tunnelbana. Du har nära till Åkeshovs Simhall och Grimsta naturreservat på promenadavstånd, och på bara 25 minuter är du inne i city med kultur och nöjen. Du bor på 33 smarta kvadratmetrar med kök, badrum med dusch, vardagsrum, sovare och arbetsplats för studier.

Kort om lägenheterna

Lägenheterna i konceptet SNABBA HUS erbjuder 33 kvm med hög kvalitet och miljömässigt hållbara materialval. Köket är i öppen planlösning med vardagsrum. Alla lägenheter har stort dragfönster och balkong samt tillgång till ett litet förråd. Fibernät, SB Bredband, installeras i alla lägenheter för tv, bredband och telefoni.

Kök/Vardagsrum/Sovrum/Hall

I det integrerade köket och vardagsrummet har vi lagt 14mm 3-stavsparkett. I hallen har vi en praktisk linoleummatta. Snickerierna består av fabriksmålade stommar och hyllor. Väggarna är målade i smakfullt lugna färger och gipstaket är målat i vitt för bästa ljusförhållande. Köksutrustningen består av kyl, frys och spis med ugn. Köket är förberett för diskmaskin och mikrovågsugn.

Badrum

Golvet är fuktsäker plastmatta i mörkgrå nyans och snickerierna fabriksmålade. Kaklet är vit Höganäs 15 x 15 centimeter. I badrummet finns toalettpappershållare, spegel, krok och badrumsskåp. Dusch har blandare och munstycke. Badrummet är förberett för tvättmaskin.

Balkonger och uteplatser

Alla lägenheter har tillgång till egen balkong.

Parkeringsplatser

I anslutning till fastigheterna finns 14 parkeringsplatser utan motorvärmare samt 2 laddplatser för elfordon. Parkeringsplatserna hyrs ut av Svenska Bostäder.

Tvättstuga

Tvättstuga finns på bottenvåningen Räckstavägen 4 och 6. Där finns ett bokningsbart privat rum samt "Tvättomat" med fyra mindre tvättmaskiner. Utrustningen består av tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, grovtvättmaskin, mangel och lakansträckare.

Entréer

Portarna har elektronisk låsning med porttelefon. Postlådorna är placerade i porten.

Allmänna utrymmen

Cykelrum och barnvagnsrum finns på bottenvåningen Räckstavägen 4 och 6.

KORT OM LÄGENHETERNA

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	ANTAL	YTA (KVM)	PREL. HYRA KR/MÅN
1 rum och kök	247 st	33	5.350

Förråd

Förråd finns på bottenvåningen Råckstavägen 4 och 6. Förråden är på 1,3 kvm Troaxbur med nätväggar och har hatthylla samt klädstång.

Värme och VA

Husen värms med fjärrvärme.

Ljudisolering

Samtliga lägenheter byggs med ljudisolering enligt ljudklass B. Det innebär mycket god ljudisolering mellan lägenheterna, grannar och gatan.

Ventilation

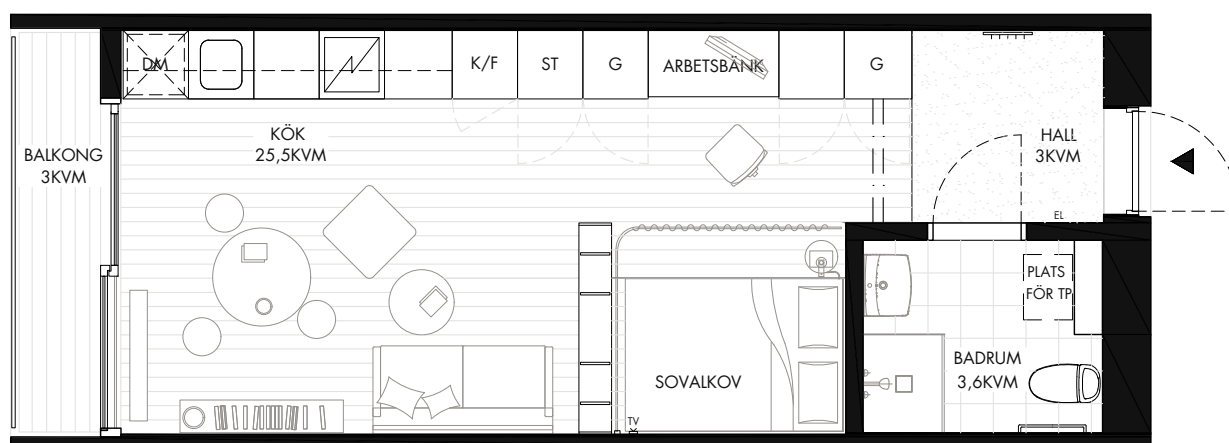
Bostädernas ventilation består av mekanisk till- och frånluft.

Sophantering och miljö

Sopkärll finns på gården där även sopkärll för matavfall är placerat. Återvinningskärll för sortering av glas, plast, metall, returpapper, kartong/wellpapp, el-avfall och grovsopor finns på bottenvåningen Råckstavägen 4 och 6.



Exempel på planlösning



1 rum och kök
33 kvm

*Som en hyresvärd
borde vara*

SB
Svenska Bostäder