

Nybohovsbacken 33 A och B

37 NYA LÄGENHETER VID NYBOHOVSHÖJDEN I LILJEHOLMEN



Nu bygger vi tredje etappen på Nybohovsbacken i Liljeholmen med inflyttning under januari/februari 2021. Här bor du i miljövänliga hus längst med Nybohovsbacken med vida utblickar över Stockholm och samtidigt närhet till Liljeholmens centrum, förskola, tunnelbana, tvärbanan och bussar. Från lägenheternas stora fönster och generösa balkonger får du utsikt mot stad och/eller natur.

Kort om lägenheterna

I den tredje etappen kommer 37 lägenheter byggas i två huskroppar från 2 till 5 rum och kök med storlek 42 till 106 kvm. Lägenheterna är välplanerade med hög kvalitet, till exempel ekparkett på golv. På entréplan finns tre lokaler.

Entréer

Portarna har elektronisk låsning och porttelefon. Tidningshållare finns vid lägenheten och postfack finns i varje entré. Cykelparkering finns utomhus framför varje hus.

Tvättstuga

På Nybohovsbacken 33A, finns tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och grovtvättmaskin.

Barnvagnsrum

I varje hus finns barnvagnsrum.

Förråd

Det finns förråd i varje lägenhet. Förrådsutrymmen finns även mellan husen och på nedersta planet. Dessa har nätväggar med klädstång och hylla.

Balkong/uteplats

Lägenheterna har egen balkong eller egen uteplats i markplan.

Parkering

Det finns garageplatser att hyra längre ner längst Nybohovsbacken.

Kommunikationer

Liljeholmens centrum med tunnelbana, tvärbana och buss finns på 300-400 meters avstånd.

Sophantering och miljö

Hushållssopor slängs i sopkärl mellan Nybohovsbacken 33A och 35. I miljörummet finns återvinningskärl för källsortering.

Bredband, telefoni och digital-tv

Lägenheterna är anslutna till Svenska Bostäders fiberoptiska nät, SB Bredband. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Mobiltäckning

Idag ställs höga krav på framför allt en låg energianvändning i nybyggda hus. Det betyder att vi bygger tätta hus med energieffektiva fönster. Tyvärr medför det problem för mobiltäckningen i lägenheterna. Detta är ett problem för alla byggherrar som bygger på liknande sätt. Byggbranschen arbetar gemensamt för att hitta en lösning. Det kan därför vara bra att teckna ett fast abonnemang.

KORT OM LÄGENHETERNA

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	ANTAL	YTA (KVM)	PREL.HYRA KR/MÅN (EXKL TILLVAL)*
2 rum och kök	12	42-65	10 000-12 500
3 rum och kök	15	63-70	13 000
4 rum och kök	8	79-82	15 600
5 rum och kök	2	100-106	19 000

*Se bofaktablad för exakt hyra

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Ljudisolering

Lägenheterna uppförs med ljudisolering enligt ljudklass B, vilket innebär mycket god ljudisolering mellan lägenhet, grannar och gatan.

Kök

Ekparkett 14 mm, fabriksmålade skåpstommar och hyllor, målade väggar och tak, kakel ovanför diskbänk. Fönsterbänkar av natursten, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk med två hoar, kyl/frys, induktionshäll, förberett för diskmaskin och mikrovågsugn.

Sovrum

Ekparkett 14 mm, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier och fönsterbänkar av natursten.

Vardagsrum

Ekparkett 14 mm, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier, fönsterbänkar av natursten.

Hall

Ekparkett 14 mm, klinker vid entré, målade väggar och tak, fabriksmålade snickerier.



Badrum

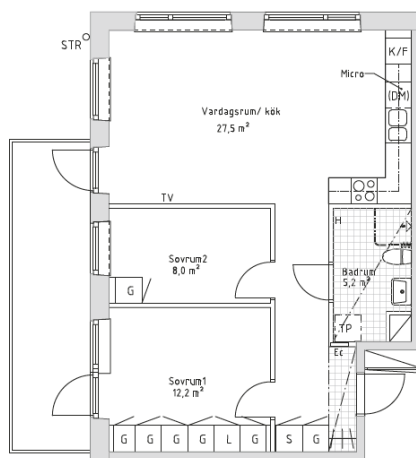
Klinker, kakel, fabriksmålade snickerier, målat tak. Övrigt: Toalettpppershållare, spegel, handfat med underskåp, kroker, handduktork. Förberett för tvättmaskin, torktumlare och i vissa fall tvättpelare.

WC

Klinker, kakel, fabriksmålade snickerier, målat tak. Övrigt: toalettpppershållare, spegel, skåp, kroker.

Exempel på planlösningar

3 rum och kök, 63 kvm



2 rum och kök, 44 kvm

