

NYA HYRES-
LÄGENHETER

Kvarteret Ledinge 1

172 NYA LÄGENHETER NÄRA TENSTA CENTRUM



I utkanten av Tensta bygger Svenska Bostäder 172 nya lägenheter. Kvarteret består av sju punkthus med en trevlig gemensam gård mellan husen. På fem minuters promenadavstånd ligger Tensta centrum med t-bana, i närheten finns också en konstgräsplan, Spånga 4H-gård och naturreservatet Järvafältet.

Kort om lägenheterna

Lägenheterna i kvarteret Ledinge har bra ljusinsläpp och yteffektiva planlösningar. Det är ett till fyra rum med badrum utrustade med både tvättmaskin och torktumlare.

Entréer

Samtliga portar har elektronisk låsning och porttelefon. Vid entrén finns också postfack och vid lägenhetsdörren hittar du tidningshållare för morgontidningen.

Gemensamma ytor

Barnvagnsrum finns på entréplan i alla hus.

Förråd

Samtliga lägenheter har ett förråd med en hylla och klädstång i lägenheten. Dessutom har alla lägenheter om 4 rum ett mindre förråd på entréplan.

Balkonger och uteplats

Alla lägenheter utom en på entréplan har en uteplats. Övriga lägenheter högre upp i huset har en balkong.

Garage och parkeringsplatser

I anslutning till husen finns 43 parkeringsplatser.

Kommunikationer

Tensta centrum, där tunnelbanan går ligger ca 500 m från Ledinge. Till Spånga station, där pendeltåget går är det ca 1 km. Bussar går mellan Tensta och Spånga.

Sophantering och miljö

Hushållssopor slängs i sopkärl på gården. Tillgång till miljöstuga där du kan sortera plast, glas, metall, returpapper och grovsopor finns i kvarteret.

Bredband, telefoni och digital-tv

Samtliga lägenheter har SB bredband installerat och erbjuder ett flertal olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Utemiljö

Mellan de sju husen finns en gemensam gård med planteringar och plats för umgänge. Gården är utrustad med bänkar, bord och gemensamma grillplatser samt en liten lekplats.

Värme

Uppvärmningen sker med fjärrvärme.

Ljudisolering

Lägenheterna har uppförts med ljudisolering enligt ljudklass B. Det betyder att du får mycket god ljudisolering mellan lägenheter och mot gatan.

KORT OM LÄGENHETERNA

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	ANTAL	YTA (KVM)	PREL. HYRA KR/MÅN
1 rum och kök	3	51	7.000
2 rum och kök	52	44	6.900
2 rum och kök	33	55	7.800
3 rum och kök	2	70	9.400
3 rum och kök	36	77	10.000
4 rum och kök	87	87	11.200

Kök/vardagsrum

Kök och vardagsrum hänger ihop med en öppen planlösning. Väggar och tak är vitmålade. Golv med ekparkett, utom närmast köksbänken där det är en plastmatta. Fönsterbänkar av natursten. Köksskåp med vitmålade luckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk, golvstående spis med ugn och glaskeramikhäll, kyl och frys, stänkskydd på vägg med kakel. Förberett för micro och diskmaskin.

Badrum

Väggar av vitt kakel, plastmatta på golvet. Övrigt: Toalett-pappershållare, spegel, krokar, skena för duschdraperi och badrumsskåp. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare.

Sovrum

Väggar och tak är vitmålade. Golv med ekparkett. Fönsterbänkar av natursten. Skåp/garderob med vita luckor.

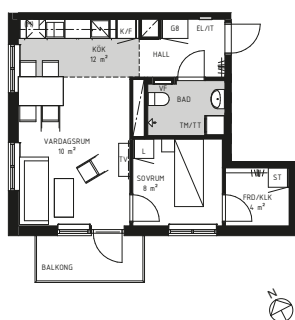
Hall

Väggar och tak är vitmålade. Golv med ekparkett. Kapphylla och kroklist. Skåp/garderob med vita luckor.

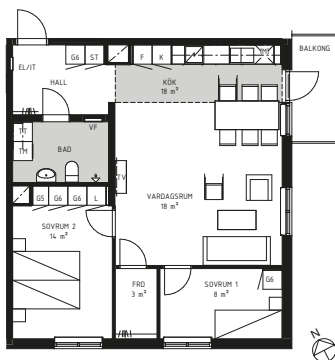


Nära till konstgräsplan.

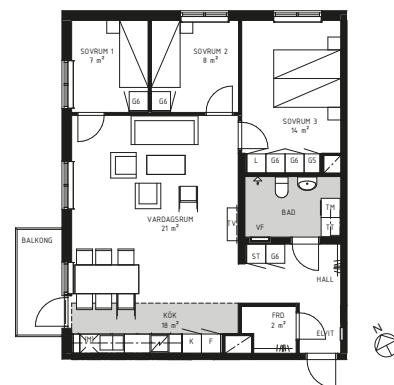
Exempel på planlösningar



2 rum och kök
44 kvm



3 rum och kök
77 kvm



4 rum och kök
87 kvm

SPÅNGA KYRKVÄG

BUSSEHUSGÅNGEN

BEFINTLIG BOLLPLAN



BUSSEHUSVÄGEN

SPÅNGA KYRKOGRD

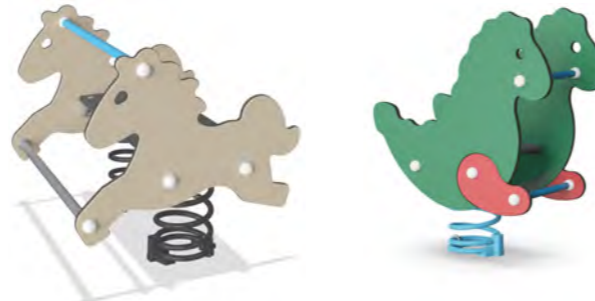
PROGRAM LEDINGE
WI LANDSKAP
190926

0 2 4 6 8 10 20 30



Magnolia, vinterkörsbär och bergkörsbär ger överdådig blomning på våren.

Träd som vitoxel, ullungrön och ginnalalönn ger vackra höstfärger.



Centralt på gården finns en lektyta med gungor, klätterställning med rutsch och sandlåda.



Mellan husen finns sällskapsytor med hammockar, bänkbord och grillar.



Cykelställ och cykeltak med nätväggar.



Skärmar vid uteplatser för minskad insyn.



Höjdskillnader mot söder tas upp med terrasserade planteringar.



Växter som isop, stenkyndel och kungsmynta planteras för att locka fjärilar, bin och humlor.

PROGRAM LEDINGE
WI LANDSKAP
190926



Bilpool/kommunikationer/parkering

Många vill bo i Stockholm och befolkningen ökar hela tiden. Men antalet vägar ökar inte i samma takt. När fler ska bo och resa på en begränsad yta i Stockholm måste gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras. Och för att klara de nationella klimatmålen måste biltrafiken minska.

Ett viktigt steg för att minska bilåkandet är att erbjuda bra alternativ till bilen. Området runt Ledinge är väl utbyggt med cykelvägar åt vilket håll du än vill ta dig. Det finns också ett stort antal cykelplatser både på gården och inomhus.

En bilpool kommer att etableras i området och Svenska Bostäder bekostar medlemskapet i den de fem första åren. Medlemskapet följer med lägenheten.

Bor du i kvarteret Ledinge har du dessutom bara cirka 500 m till tunnelbanan i Tensta centrum. Du kan också ta bussen, cykeln eller promenera till Spånga station, cirka 1 km. Vi vill att det ska vara lätt för dig som flyttar in i Ledinge att skaffa nya rutiner för att ta dig till och från t ex arbete och skola. Vi kommer därför att dela ut ett antal SL-kort som gäller i 90 dagar till dem som flyttar in när husen är nya.

Antalet parkeringsplatser i området är begränsat. Det finns 43 platser i anslutning till de nya husen. Men bor du i Tensta har du även möjlighet att hyra en garageplats i något av Svenska Bostäders garage i närområdet.

Stockholms stad har mycket information till dig som väljer cykel eller kollektiva färdmedel. Gå in på <https://cykla.stockholm/> så hittar du information om cykelpendlingsstråk, cykelkartor och mycket mer.

På <https://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Trafik-och-resor-/Kollektivtrafik/> hittar du information om kollektivtrafiken.

På SLs, hemsida <https://sl.se/> hittar du tidtabeller, priser och andra uppgifter om du vill åka till exempel tunnelbana, pendeltåg eller buss.