

# KVARTERET KVARNSEGLET 3 & 4



Vid Rinkebysvängen bygger vi nya bostäder med närhet till allt det viktiga i vardagslivet. Det är öppna och ljusa lägenheter på två till sex rum, som bjuder på väl genomtänkt yteffektiv planering med flera små sovrum i de större lägenheterna. Kvarteret Kvarnseglet är ett boende med många kvaliteter. I närheten hittar du butiker, skolor och förskola. På promenadavstånd har du både tunnelbana och buss. Här kan du också njuta av ett friluftsliv på det gröna Järvafältet med skön grönska och promenadstråk – en välkomnande oas för barnfamiljerna.

## Kort om lägenheterna

I kvarteret Kvarnseglet kommer det att finnas lägenheter för såväl ensamhushållet som de större barnfamiljerna. Med generösa ljusinsläpp och en takhöjd på 2,60 meter erbjuder lägenheterna ett inbjudande luftigt boende med hög standard. Vi bygger ett hus på nio våningar och ett flertal attraktiva lamellhus med fem våningsplan. Vi har genomgående satsat på en hög standard i materialval och utrustning, som parkettgolv, kakel i badrum och duschrum och spis med keramikhäll i köket.

## Entréer

Samtliga portar har elektronisk låsning och porttelefon. Vid entrén finns också postfack och vid lägenhetsdörren hittar du tidningshållare för morgontidningen.

## Gemensamma utrymmen

Kvarteret Kvarnseglet erbjuder tvättstuga med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Där finns även mangel och lakanssträckare. För dig som cyklar finns cykelrum på gården och vi har även utrymmen för barnvagn och rullstol.

## Förråd

Till varje lägenhet finns förråd med troaxburar inredda med hatthylla och klädstång.

## Balkonger och uteplatser

I kvarteret Kvarnseglet 3 & 4 har alla lägenheter balkonger eller uteplatser.

## Parkering

Det finns 69 platser i varmgarage, som hyrs ut via Stockholm parkering.

## Kommunikationer

På 500 meters avstånd finns buss och tunnelbana. Restiden till centrala Stockholm är inte mer än 20 minuter.

## Sophantering och miljö

Hushållssopor slängs i sopkasun på gården. Tillgång till återvinningskärl där du kan sortera glas, plast, metall, returpapper och grovsopor finns i friliggande miljöstuga.

## Bredband, telefoni och digital-tv

Samtliga lägenheter har SB bredband installerat och erbjuder ett flertal olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

## Värme

Uppvärmningen sker med fjärrvärme.

# KORT OM LÄGENHETERNA

## Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	ANTAL	YTA (KVM)	PREL. HYRA KR/MÅN
2 rum och kök	40	40-53	6.100-7.600
3 rum och kök	11	68	9.200
4 rum och kök	30	85	11.000
5 rum och kök	4	99-110	12.400-13.600
6 rum och kök	20	99-120	12.700-14.400

### Ljudisolering

Lägenheterna i kvarteret Kvarnseglet har uppförts med ljudisolering enligt ljudklass B. Det betyder att du får mycket god ljudisolering mellan lägenhet, grannar och mot gatan.

### Kök

Köken är genomgående av hög standard med linoleum, målade väggar, fönsterbänkar av natursten, fristående spis med häll och ugn, kyl och frys och rostfri diskbänk med dubbla hoar. Förberett för diskmaskin.

### Sovrum

Med ekparkett blir sovrummen trivsamma och välkomnande. Målade väggar och fönsterbänkar i natursten ger hög kvalitets känsla.

### Vardagsrum

Liksom i sovrummen hittar du här den fina ekparketten och de gedigna fönsterbänkarna i natursten. Samtliga snickerier är fabriksmålade med hög finish.

### Hall

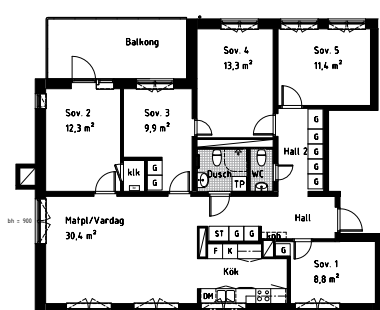
I hallen är det linoleumgolv, väggarna är målade och snickerierna fabriksmålade för hög finish.



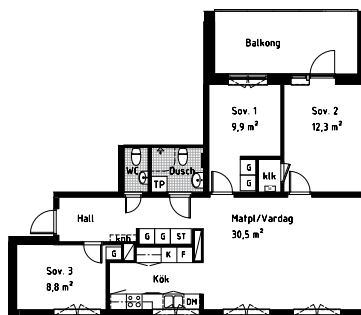
### Badrum

I badrummet har vi lagt Höganäs Arkitekt klinker 97 x 97 på golvet och Höganäs kakel 150 x 150 på väggarna. Samtliga snickerier är fabriksmålade och badrummet är utrustat med toalettpappershållare, skåp med spegel, krokar, eluppvärmd handdukstork och duschstång. Förberett för tvättmaskin och torktumlare.

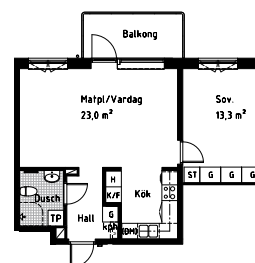
### Exempel på planlösningar



6 rum och kök  
115 kvm



4 rum och kök  
85 kvm



2 rum och kök  
53 kvm