

Kvarteren Skogsklockan och Hundlokan

108 NYA LÄGENHETER I HÄSSELBY GÅRD



På Lövstavägen i Hässelby skapas ett nytt bostadsområde med första inflyttning vår/sommar 2018. I kvarteren Hundlokan och Skogsklockan bygger vi 108 yteffektiva lägenheter i fem hus och ett parkeringshus. Här bor du med närhet till Hässelby gårds centrum med närservice och Vällingby city med stort serviceutbud. I närheten finns naturreservat, fina promenadstråk, bad och cykelvägar.

Kort om lägenheterna

Lägenheterna har 2, 3, 4 eller 5 rum och kök med en storlek på 55 till 94 kvm. Lägenheterna är välplanerade med hög kvalitet, till exempel ekparkett på golv.

Entréer

Portarna har elektronisk låsning och porttelefon. Tidningshållare finns vid lägenheten och postfack finns vid porten.

Gemensamma utrymmen

Cykelrum finns i källaren i varje port. Barnvagnsrum finns på bottenvåningen i varje port. Tvättstuga finns i bottenvåningen på Hundlokegränd 8 och Hundlokegränd 14. Tvättstugan har tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, mangel och lakansträckare. Grovtvättmaskin finns på Hundlokegränd 8.

Förråd

På källarplanet i varje port finns förråd, storlek 2–5 kvm, med nätväggar, hatthylla och klädstång.

Balkong/uteplats

De flesta lägenheterna har tillgång till egen balkong. Lägenheter i markplan har tillgång till uteplats.

Parkering

Det finns 44 parkeringsplatser i ett friliggande parkeringshus på Hundlokegränd 4, garageplats hyrs via Stockholm parkering. Markparkering på gatan. Vissa platser har motorvärmare.

Kommunikationer

Busshållplats finns på 25 m avstånd. Till tunnelbana (Johanne-lund respektive Hässelby Gård) är det ca 1 km.

Sophantering och miljö

Hushållssopor slängs i nedgrävda sopkassuner vid gatan. En friliggande miljöstuga för återvinning finns på Hundlokegränd 6.

Bredband, telefoni och digital-tv

Lägenheterna är anslutna till Svenska Bostäders fiberoptiska nät, SB Bredband. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Mobiltäckning

Idag ställs höga krav på framför allt en låg energianvändning i nybyggda hus. Det innebär att vi bygger tjockare väggar än tidigare och sätter in moderna energisnåla fönster. Fönstren har idag ett osynligt metallskikt som kan hindra signalerna till mobiltelefonen att nå fram. Metallskiktet finns inte i balkong-dörren vilket ger bättre mobiltäckning.

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Ljudisolering

Lägenheterna uppförs med ljudisolering enligt ljudklass B, vilket innebär mycket god ljudisolering mellan lägenhet, grannar och gatan.

