

Kvarteret Hedvig

12 NYA HYRESLÄGENHETER I SPÅNGA



Kvarteret Hedvig har ett centralt läge med närhet till både pendeltåg, ett stort antal busslinjer och Spånga centrum. Runt omkring kvarteret ligger villabebyggelse med slingriga vägar och fina trädgårdar. Nu står de 12 första lägenheterna färdiga för inflyttning. Lägenheterna har byggts på ett redan befintligt hus. Ombyggnation av hela kvarteret kommer att pågå fram till och med 2019 utan att någon ersättning utgår för eventuella störningar.

Kort om lägenheterna

Lägenheterna mäter från 3 rum och kök på 75 kvm till 4 rum och kök på 97 kvm. Lägenheterna kännetecknas av kvalitativa materialval och ljusa kulörer. Alla lägenheter har balkong. Invändig takhöjd är 2,40 meter.

Entréer

Portarna har elektronisk låsning och porttelefon. Morgontidningen fås i tidningshållaren uppe i trapphuset och posten lämnas i postboxen vid entrén.

Allmänna utrymmen

En gemensam tvättstuga finns i närliggande fastighet. I huset finns också barnvagnsrum och cykelrum.

Förråd

Alla lägenheterna har förråd i respektive lägenhet. Ytterligare småförråd finns i skyddsrummet vid odlingslotterna.

Parkering

Det finns markparkeringar för uthyrning intill kvarteret. Under ombyggnadsperioden kan parkeringsmöjligheterna variera.

Kommunikationer

Spånga station är närmaste pendeltågsstation med ett stort antal busslinjer. Det tar cirka 5 minuter att promenera dit.

Sophantering och miljö

Hushållssoporna slängs i sopkassun på gården. Närliggande miljöstuga finns på Spånga Stationsväg för källsortering av glas, plast, metall, returpapper, kartong/wellpapp, elavfall och grovsopor.

Bredband, telefoni och digital-tv

Lägenheterna är anslutna till Svenska Bostäders fiberoptiska nät, SB Bredband. Bredbandsuttag finns i varje rum. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Utemiljö

I kvarteret Hedvig finns en stor fin gemensam gård. Den kommer att byggas om, i samråd med de boende, när alla ombyggnationer är slutförda.

Mobiltäckning

Idag ställs höga krav på framför allt en låg energianvändning i nybyggda hus. Det betyder att vi bygger täta hus med energieffektiva fönster. Tyvärr medför det problem för mobiltäckningen i lägenheterna. Detta är ett problem för alla byggherrar som bygger på liknande sätt. Byggbranschen arbetar gemensamt för att hitta en lösning. Det kan därför vara bra att teckna ett fast abonnemang.

Om Spånga

Spånga-Tensta är hem för cirka 36 000 invånare. Hälften bor i stadsdelarna Bromsten, Flysta, Solhem och Sundby. Dessa stadsdelar, som ibland sammanfattande kallas "gamla Spånga" började byggas i slutet på 1800-talet kring järnvägen och stationerna i Bromsten och Spånga.

Områdena präglas av villabebyggelse, individuellt utformade hus av olika storlek, stil och ålder. Vägarna är slingriga och de välskötta trädgårdarna ger grönska och karaktär. Spånga centrum är ett litet centrum med bra utbud av service.

KORT OM LÄGENHETERNA

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	KVM	ANTAL LGH	PREL. HYRA KR/MÅN (EXKL TILLVAL)
3 rum och kök	75-76	10 st	9 965 - 10 015
4 rum och kök	96-97	2 st	12 348 - 12 398

Kök

Ekparkett, fabriksmålade skåpstommar och hyllor, målade väggar och tak.

Sovrum

Ekparkett, fabriksmålade snickerier och målade väggar och tak.

Vardagsrum

Ekparkett, fabriksmålade snickerier, fönsterbänkar av natursten och målade väggar och tak.

Hall

Ekparkett, målade väggar och tak och fabriksmålade snickerier.

Badrum

Klinkergolv, kakel, målat tak och duschvägg i glas. Förberett för tvättmaskin och torktumlare. Övrigt: toalettpappershållare, spegel, skåp, krokar, handdukstork.

WC

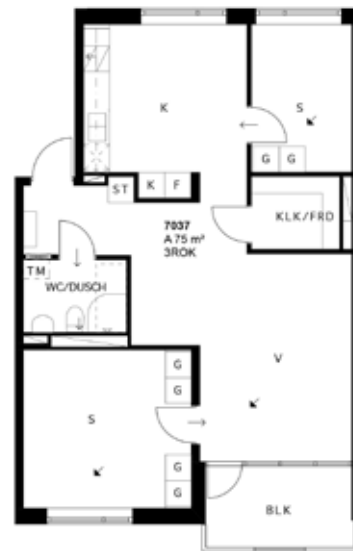
Klinker, fabriksmålade snickerier, målade väggar och tak. Övrigt: toalettpappershållare, spegel, skåp, krokar.

Balkonger

Alla lägenheter har tillgång till egen balkong.

Exempel på planlösning

3 rum och kök
75 kvm



4 rum och kök
96 kvm

