



BILD 5:1:1 Plan över gårdens gestaltning

Svenska Bostäder genom Lola arkitektur & landskap

## 5.1 Kv Björnlandet

*Landskapsarkitekten beskriver:*

Kvarteret Björnlandets gårdsrum är väl definierat av lamellhuset mot Erik Dahlbergsgatan, de tre punkthusen och en dramatisk slänt upp mot de gamla gasklockorna i öster.

Gården innehåller flera olika vistelseplatser för de boende, och är öppen för förbipasserande. Här finns plats för lek, grannsamvaro och solig fika på terrasserna. Rakt igenom gården skär axeln för passage genom kvarteret i nord-sydlig riktning. De stora höjdskillnaderna i gårdens östra del tas om hand av trappor, murar och terrasser, vilka gör det möjligt att röra sig i öst-västlig riktning; från gården ut i den angränsande naturmarken. Öster om punkthusen löper den långa övre terrassen, som möjliggör rörelse från kvartersparken i söder till Erik Dahlbergsgatan i norr.

Ett planteringsbart bjälklag möjliggör en hållbar vegetation i form av träd, buskar, häckar, marktäckande perenner och klätterväxter. Frodig växtlighet inordnas i den annars ganska strama gårdsstrukturen.

Gården är, förutom östra delens trappor, helt tillgänglighetsanpassad. Förskolan i det södra punkthuset har sin utsläppsgård mot kvartersparken i söder. Från förskolans övre plan kan naturmarken mot gasklockorna och kvartersparken nås via den övre terrassen.

Gården behöver inte nås av brandbil, men en vändplan finns för angörande personbilstrafik. Gott om plats för cykelparkering finns, och sopsugsanläggningen ligger centralt placerad invid lågdelarna.



BILD 5:1:2 Perspektiv över gård