

Stockholm växer

Bo och arbeta i Norra Djurgårdsstaden



Stockholms
stad

stockholm.se/norradjurgardsstaden
The Capital of Scandinavia

Att bo och arbeta i Norra Djurgårdsstaden

Stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden sträcker sig från Hjorthagen i norr, över hamnområdet, till Loudden i söder. I ett av Stockholms bästa lägen, planeras för 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser.

År 2009 fattades beslutet att miljöprofilera Norra Djurgårdsstaden med visionen om en miljöstad del i världsklass. I Norra Djurgårdsstaden tas ett samlat grepp för att åstadkomma en hållbar helhet.

De ambitiösa hållbarhetsmålen för området och kraven som ställs på byggherrar innebär att stadens förvaltningar, bolag, byggherrar och andra aktörer arbetar tätare tillsammans än vanligt. Gemensamt planeras processer som skapar förutsättningar för delaktighet, engagemang, trivsel, system och lösningar som minskar miljöpåverkan.

Utvecklingen av den hållbara stadsdelen omfattar allt från att gammal industrimark renas till att bygga ut kollektivtrafiken, stärka den biologiska mångfalden och skapa förutsättningar för att minska resursanvändning genom kretslopp för vatten, avfall och energi. Energieffektiva hus och ökad generering av förnybar energi i området från exempelvis sol är också viktiga i ambitionen att nå ett fossilbränslefritt samhälle.

Klimatanpassad och grönskande utomhusmiljö

Stadsdelen som helhet ska klara ökad nederbörd, ett varmare klimat och högre havsnivåer. Förutsättningarna att hantera detta avspeglas i den fysiska utformningen som även ska bidra till att bevara och stärka grönskan i området. Hanteringen av dagvatten planeras genom ett system där vattnet samlas upp i gator och magasineras som en resurs för bevattning av träd.

En grönytefaktor tas fram utifrån varje områdes naturliga förutsättningar som vägledning för utformningen av utemiljön. Målet är att premiera grönska som fyller flera funktioner, som att gynna biologisk mångfald, vara en del i dagvattensystemet och dämpa negativa effekter av ett förändrat klimat. Grönytefaktorerna omfattar också sociala aspekter som till exempel urban odling, mötesplatser och lek. En ek bidrar exempelvis till den biologiska mångfalden, men kan även ge skugga för barnen i en lekpark.

Energi

Den energi som används i byggnader och anläggningar ska användas effektivt och i så stor utsträckning som möjligt baseras på förnybara källor för att minska utsläppen av klimatgaser. Krav ställs bland annat på att en del av energin som används ska baseras på egengenererad förnybar energi som produceras på byggnaden, till exempel i form av solceller. Den långsiktiga målsättningen är att skapa byggnader som genererar mer energi än de använder.

Kretslopp

Den övergripande målsättningen för stadsdelen är öka andelen material, så som plast och metaller med mera som går in i kretsloppet. Området utrustas med sopsug där förpackningar, papper och restavfall hanteras. Nedkasterna är tydligt markerade och ska underlätta för boende och verksamheter att kasta rätt avfall på rätt ställe och motivera till en bättre sortering. För att ytterligare underlätta hanteringen kommer det också att finnas källsorteringsutrymmen i alla hus och ett återbrukscentrum planeras. I köken finns avfallskvarnar och matavfallet som samlas in används för produktion av biogas. Rötresterna återförs till jordbruket.

Sunda material och bra inomhusmiljö

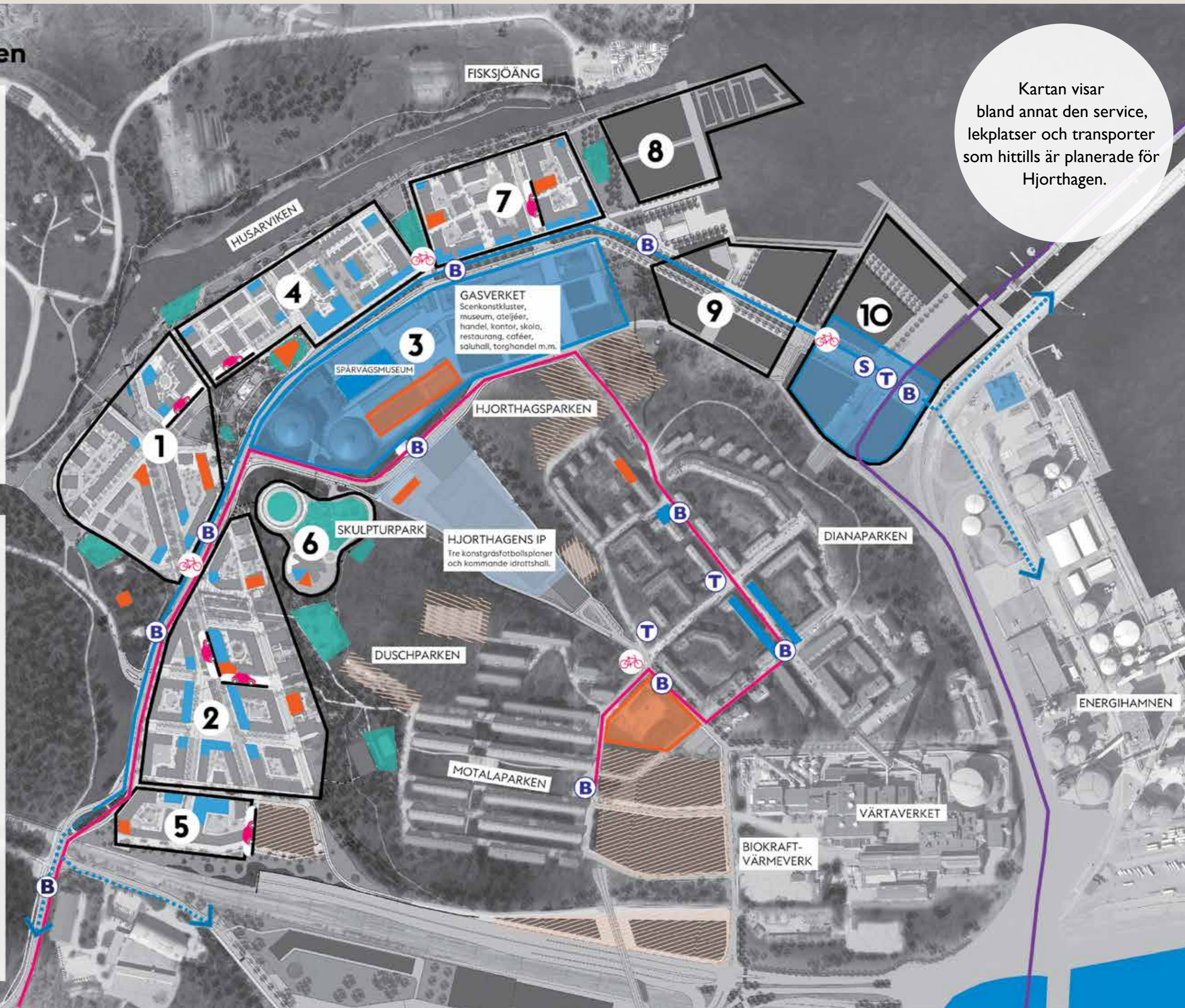
I Norra Djurgårdsstaden läggs stort fokus på att minimera miljö- och hälsopåverkan från materialval. Krav på dokumentation och granskning av kemiskt innehåll ligger utöver lagstiftade krav. När en konstruktionslösning väljs ska hänsyn tas till miljöpåverkan under hela livscykeln. På liknande sätt ska kostnaderna för energikrävande installationer värderas över hela livscykeln.

Även om många krav syftar till att minska byggnadens miljöpåverkan tas hänsyn till att skapa en bra inomhusmiljö. Krav som ställs omfattar bland annat fuktssäkerhet, ljudmiljö, dagsljus och luftkvalitet.

Översikt Hjorthagen

- Lokal/område för verksamheter, service, handel
- Lokal för förskola och skola
- Lekplatser
- Framtida utredningsområden
- Planerade ej färdigstuderade kvarter
- Parkeringsplatser bilpool
- Hyrcykelställ
- Entré Ropstens tunnelbana
- Spårvagnshållplats
- Busshållplats
- Buss 55
- Framtida stomlinje
- Ev. förlängning av stomlinje
- Spårväg City

- 1. Norra 1**
Byggstart 2011, inflyttning 2012–2014.
- 2. Västra**
Byggstart 2012, inflyttning 2014–2017.
- 3. Gasverket**
Byggstart 2014, inflyttning 2016–2018.
- 4. Norra 2**
Byggstart 2014, inflyttning 2016–2017.
- 5. Ängsbotten**
Byggstart 2014, inflyttning 2017.
- 6. Gasklocka 3 och 4**
Byggstart 2015, inflyttning 2018–2019.
- 7. Brofästet**
Byggstart 2016, inflyttning 2018–2019.
- 8. Kolkajen**
Byggstart 2017, inflyttning 2020.
- 9. Tjärkajen**
Byggstart tidigast 2017, inflyttning 2020–2021.
- 10. Ropsten**
Byggstart tidigast 2017, inflyttning 2021–2030.





Miljöeffektiva transporter

Hur man utformar en stadsdel har stor inverkan på vilka resemönster som skapas, inom såväl som till och från området. I Norra Djurgårdsstaden prioriteras gående, cyklande och kollektivtrafik för att möjliggöra hållbara resor och transporter. Det ska vara tryggt och nära att gå och cykla genom väl utbyggda gång- och cykelbanor. Kollektivtrafik som tunnelbana, buss, spårväg och båtbuskar ska finnas liksom möjlighet att ansluta sig till bilpool och låncyklar.

Målet är att kollektivtrafiken ska ges framkomlighet genom bland annat egna körfält. Utrymme kommer att finnas för besöksparkering och bilpoolernas bilar med möjlighet till laddning. Antalet parkeringar för boende hålls på en nivå som motsvarar stadens bilinnehav medan verksamhetsparkering hålls på en låg nivå.

För att minska antalet transporter in i området under byggtiden och därmed miljöpåverkan har staden anlagt ett bygglogistikcenter i Ropsten med effektiv trafikstyrning.

Att bo och arbeta i området

Den största källan till utsläpp av klimatgaser ligger i våra konsumtions- och levnadsvanor. Delaktighet, engagemang och de val som boende och verksamma gör spelar en avgörande roll för områdets utveckling. Allas kunskap och förståelse kring miljöfrågor är en viktig del i hur exempelvis den totala energianvändningen slutligen blir. Därför ska det som boende eller verksam vara enkelt att se hur resursanvändningen ökar eller minskar, beroende på det egna beteendet. Staden skapar en god plattform för alla som vill leva hållbart. Det handlar dels om att de system som byggs i staden ska vara så tydliga och lättanvända som möjligt, men också om att informera och föra en dialog med boende och verksamma för att ge en förståelse för hur var och ens resursanvändning kan göra skillnad för helheten.

Området längs Husarviken i Hjorthagen kommer att byggas under en tioårsperiod. Under de första åren kommer antalet boende i stadsdelen öka samtidigt som det är en byggarbetsplats för kommande etapper. Det innebär, som alltid vid större stadsutveckling, att allt inte kommer att finnas på plats från första början. Målsättningen är att service och kommersiellt utbud ska etableras och utvecklas successivt.

Kontakt

Projekt Norra Djurgårdsstaden

www.stockholm.se/norradjurgardsstaden
www.facebook.com/norradjurgardsstaden
[www.flickr.com/norradjurgardsstaden](https://www.flickr.com/photos/norradjurgardsstaden/)
E-post: norradjurgardsstaden@stockholm.se
Tel: 08-508 264 11

Östermalms stadsdelsförvaltning

www.stockholm.se/ostermalm/nds
E-post: nds.ostermalm@stockholm.se
Tel: 076-124 22 52

MÅLSÄTTNINGAR FÖR OMRÅDET

Energieffektiva byggnader som använder energi från förnybara källor.

Ökad andel restprodukter i kretslopp.

Skapa förutsättningar för kloka miljöval i vardagen.

Skapa trygga och estetiskt tilltalande miljöer där människor vill vistas och känner sig trygga.

Skapa förutsättningar för att det ska vara lätt att gå och cykla.

Väl fungerande kollektivtrafik.

Parker och offentliga rum ska vara attraktiva.

Mötesplatser där alla känner sig välkomna.

Gröna ytor ska både stödja ekosystemet men också vara välutformade för rekreation.

Kulturhistoriska miljöer bevaras och tillvaratas.