

AB Svenska Bostäder med dotterbolag byter faktureringsmetod (Fast2 Leverantörsportalen)

AB Svenska Bostäder med dotterbolag kommer med start under mars 2025 att övergå till att kräva ny märkning av fakturor.

Märkningen kommer efter övergången att vara ett inköpsordernummer som är 10 siffror långt och börjar med 321.

Fakturamärkning

Ni ska märka fakturorna med enbart inköpsordernummer som svarar mot den lagda beställningen, med de uppgifter som anges i e-posten med beställningsbekräftelsen samt i leverantörsportalen.

Faktura som inte innehåller märkning enligt ovan, riskerar att bli returnerad. Betalningsvillkoren, är enligt mellanvarande avtal, annars 30 dagar netto och gäller från när korrekt faktura kommit oss tillhanda.

Fakturering

Vi tar enbart emot fakturor elektroniskt i formatet Peppol BIS Billing 3.0 eller Svefaktura 1.0. Vi följer lagkravet om e-faktura och kan därmed inte godta fakturor i pappersformat postvägen eller som PDF via epost.

Fakturans innehåll

För att fakturan ska hamna hos rätt mottagare i vårt elektroniska fakturaflöde ska fakturor enbart vara märkta med inköpsordernummer.

Uppgifterna framgår i leverantörsportalen samt i den e-post med beställningsbekräftelsen som ni fått för beställningen.

Se längst ner i dokumentet för exempel på referensstruktur för inköpsordernummer.

Fakturering via Peppol

E-faktura i format Peppol BIS Billing 3 tas emot via Peppol.

Peppol-ID till AB Svenska Bostäder: 0007:5560436429

Peppol-ID till AB Stadsholmen: 0007:5560351511

Peppol-ID till IT-BO i Stockholm AB: 0007:5566157292

Peppol-ID till Fastighets AB Lomholmen 1: 0007:5592807233

En Peppolfaktura avseende inköpsorder ska innehålla:

- Inköpsordernummer som framgår på inköpsordern läggs in i fältet OrderReference:

<cac:OrderReference><cbc:ID>INKÖPSORDERNUMMER</cbc:ID></
cac:OrderReference>

Fakturering via Svefaktura 1.0

En faktura i format Svefaktura 1.0 tas emot via AB Svenska Bostäder VAN tjänst TietoEvry.

GLN-kod till AB Svenska Bostäder: 7365560436427

GLN-kod till AB Stadsholmen: 7365560351515

GLN-kod till IT-BO i Stockholm AB: 7365566157296

GLN-kod till Fastighets AB Lomholmen 1: 7381031048128

GLN-koden (elektronisk fakturaadress) anges i detta Svefaktura-fält:

BuyerParty/Party/PartyIdentification/ID/

En Svefaktura 1.0 avseende inköpsorder ska innehålla:

- Inköpsordernummer som framgår på inköpsordern läggs in i fältet OrderReference.

<cac:OrderLineReference><cac:BuyersLineID>1</cac:BuyersLineID>
<cac:OrderReference><cac:BuyersID>INKÖPSORDERNUMMER</cac:
:BuyersID></cac:OrderReference></cac:OrderLineReference>

Mer information om att skicka faktura till Stockholms stad och stadens bolag finns här: <https://leverantor.stockholm/fakturor/fakturor-till-stockholms-stad-och-stadens-bolag/>

Bolagsinformation och fakturaadresser nås med:

<https://www.svenskabostader.se/om-oss/foretagsfakta/bolagsinformation/>

Frågor kring avtal och beställningar kan ställas till:

ehandel@svenskabostader.se

Frågor kring fakturering och fakturor kan ställas till:

ekonomi@svenskabostader.se

Med vänlig hälsning
AB SVENSKA BOSTÄDER

Faktura		Fakturanummer 12345									
Säljare Företag AB (PartID: 56000000) Gatan 123 12345 STOCKHOLM	Köpare AB Svenska Bostäder (PartID: 73656643427) STH217 80K 90111 12021 STOCKHOLM	Fakturameddelande Ordernummer: 3217000123									
Kontakttaggifier Kontakt: Karl Anka E-post: karl.anka@ankaborg.se	Leveransadress										
Beställarens referens Beställarens referens2 Er kontakt Er organisationsnr	Viasafarens Karl Anka Dokumentreferens Ordernr: 3217000123	Fakturadatum 2023-09-06 Fakturans valuta SEK Betalningsvillkor 30 dagar netto Organisationsnr 8 00 % Fakturadatum 2023-10-06									
Fakturer (4 styck)											
Radnr	Beskrivning	Anteckning	Levererad i kvantitet	Enhet	Summa inkluderat	Skatt	Orderref	Följande	Leveransdatum	Artikelnummer	
1	Artikel 1		10,00	P50	8500,00 SEK	25,00%	3217000123				
2	Artikel 2		4,00	n.850	3400,00 SEK	25,00%	3217000123				
3			0,00	0	0,00 SEK						
4			0,00	0	0,00 SEK						
Fakturans mervärdesskatter											
Skattesats	Skattebelopp	Skattepliktigt belopp	Ev undantagsorsak								
25,00%	1280,00	11900,00									
Totalbelopp											
Summa radbelopp	Fakturalat belopp exkl moms	Mervärdesskatt	Beloppaufällning	Fakturan totalt (inkl mervärdesskatt)							
11900,00	11900,00	1280,00		14280,00							
Denna faktura kan betalas till: Bankgiro: 12345-7 Ange vid betalning via BG Företagets säte: STOCKHOLM 12345-7 Organisationsnummer: 556266387 Monstaregistreringsnummer: SE55626638701 Skatteinformation: Godkänd för F-Skatt											

Inköpsordernummer

För beställning med inköpsordernummer anges inköpsordernumret i fälten Dokumentreferens och Orderrad/radnr.

Den här fakturabild är baserad på ett elektroniskt fakturadokument som presenteras genom ett XML-stycke. Version av stycke är 1.11