

Kvarteret Söderåsen

Nytt boende i Djurgårdsstaden



Norra Djurgårdsstaden sträcker sig från Hjorthagen i norr, över hamnområdet, till Loudden i söder. Svenska Bostäder har nu byggt 142 student- och forskarlägenheter på området med inflyttning hösten 2014. Här bor du nära grönområden men ett stenkast från stan, universitetet och tekniska högskolan. I området kommer det att finnas förskola, skola, butiker, restauranger och kultur.

Kort om lägenheterna

Alla lägenheter har köksdel och badrum. För bästa inomhusklimat och minsta miljöpåverkan har lägenheterna från- och tilluftsventilation. Takhöjden är 2,5 meter.

Entréer

En entré med hissar till loftgångarna. Portar har elektronisk låsning. Porttelefon finns. Post erhålls via postfack vid portentrén och morgontidning fås i tidningshållare intill lägenhetsdörren.

Allmänna utrymmen

Varje lägenhet har cykelparkering i källaren, vilken nås lätt genom en cykelramp från gatan. Även plats för moped finns.

Förråd

Alla lägenheter har förråd i källaren. Förråden har hatthylla och klädstång.

Tvättstuga

Tvättstuga finns i källaren med fyra samtidiga tvättpass. I tvättstugan finns tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel och lakanssträckare.

Parkering

Parkeringsmöjligheter är i dagsläget mycket begränsat.

Kommunikationer

Buss finns i området och T-bana Ropsten ligger på promenadavstånd.

Sophantering och miljö

Matavfallskvarnarna som installeras i varje lägenhets kök kommer bidra till produktionen av biogas. Fastigheten får även en sopsugsanläggning på gården och en miljöstuga för förpackningar, papper och restavfall.

Bredband, telefoni och digital-tv

Lägenheterna är anslutna till Svenska Bostäders fiberoptiska nät, SB Bredband. Bredbandsuttag finns i varje rum. Nätet erbjuder flera olika leverantörer för bredband, telefoni och digital-tv.

Gården

Gården är utrustad med bland annat bord, bänkar och fina växter för trevlig samvaro. Gården är ljussatt på kvällarna.

Kort om lägenheterna

Lägenhetsfördelning och hyror

ANTAL RUM	KVM	ANTAL LGH	PREL. HYRA KR/MÅN
1 rum och kök	27 – 29	72 st	6 397 – 6 762
2 rum och kök	38 – 41	56 st	8 554 – 9 039
3 rum och kök	51 – 83	12 st	11 336 – 15 221

Kök

Linoleumgolv, fabriksmålade skåpstommar och hyllor, målade väggar och tak. Kakel ovanför diskbänk, rostfri diskbänk med två hoar, kyl/frys och hällspis med ugn, bänkskiva av laminat, förberett för mikrovågsugn. I de små lägenheterna installeras absorptionskylskåp för att få tyst i lägenheten.

Sovrum

Linoleumgolv, fabriksmålade snickerier, målade väggar och tak.

Vardagsrum

Linoleumgolv och i de större lägenheterna ekparkett, fabriksmålade snickerier, målade väggar och tak.

Hall

Linoleumgolv och fabriksmålade snickerier, målade väggar och tak, kapphylla, kroklist och spegel.

Badrum

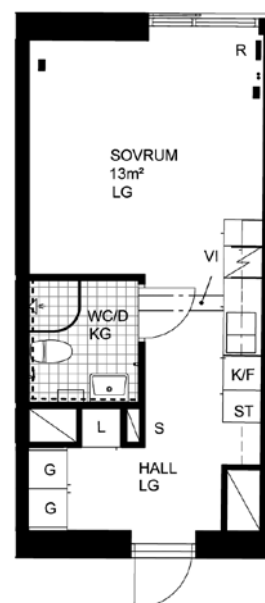
Klinker, fabriksmålade snickerier, väggar kakel, målat tak. Övrigt badrum: handdukstork, duschväggar, toalett-pappershållare, spegel, skåp och krokar.

Övrigt

De lägenheterna som ligger i söderläge får solfilm på fönstren. Ett litet vädringsfönster ovanför lägenhetsdörren gör att det går att få genomströmning av luft.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

1 rum och kök,
27 kvm



2 rum och kök,
38 kvm

