SENASTE NYTT

Svenska Bostäder

Arvid Mörnes väg 19 tom 33

2018-08-12

Anpassning av elinstallation till modern standard.

Vad ska vi göra?

- Under mitten av augusti ca vecka 34 kommer vi att påbörja ett omfattande arbete med modernisering byggnadens elanläggning.

- Arbetena kommer att utföras i två steg:
  - **Allmänna utrymmen:**
    Inledningsvis kommer vi att arbeta inom byggnadens allmänna utrymmen med modernisering av el-centralen. Vidare ska kabelstegar monteras på vägg/tak i källargången där nya huvudledningar till respektive lägenhets elmätare förläggs. Fortum ansluter sedan el-centralen med en ny inkommande elkabel från gatan.

  - **Vissa lägenheter:**
    I nästa steg står de lägenheter på tur som ännu har kvar delar av ursprunglig elinstallation från tidigt 50-tal.
    Lägenheter där stambyten utfördes från 2002 och framåt fick elanläggningen anpassad till modern standard i samband med stambytet.

Vad innebär detta för dig?

- Under den tid arbetena pågår inom byggnaden kommer det att vid några tillfällen bli nödvändigt att stänga av elförsörjningen till lägenheterna under några timmar. Tidpunkten för dessa elavbrott aviseras i god tid av entreprenören.

- När vi sedan ska anpassa vissa lägenheter till modern standard behöver vi komma in i de berörda lägenheterna. Vi återkommer till berörda hushåll med mer detaljerad information omkring dessa arbeten vid en senare tidpunkt.

- I en förhandlingsöverenskommelse mellan AB Svenska Bostäder och Hyresgäst-föreningen Region Stockholm har träffats en överenskommelse om att vid anpassning av lägenhet till modern standard som separat åtgärd ska hyran höjas med 64 kr per månad i 2012-års prisläge. Höjningen ska börja tillämpas från och med månadsskiftet efter den dag el-anpassningen är genomförd i respektive lägenhet.

Varför gör vi det här?

- Stora delar av fastighetens elanläggning inom såväl allmänna utrymmen som lägenheter har drygt 60 på nacken. Ökad användning av elektriska apparater gör att elanläggningen inte längre uppfyller dagens krav.

Genomförande:

- Kontaktperson för frågor omkring genomförandet hos entreprenören är:
  Andreas Danielsson på Edsvikens El AB 08-409 136 73

Hasse Nordin
Fastighetsingenjör
08-508 378 35

Svenska Bostäder

INFÖR ELARBETE till ny el

- frigöra arbetsyta omkring samtliga eluttag - tak, väggar & elcentral
- hyresgästens egna lampor - eventuellt behov med hjälp att byta stickpropp
- det finns inga behov till tömning kyl- alt frysskåp. Berörda skåp klarar att vara avstängt de timmar detta pågår

MÖBLER vid eluttag

Hyresgästen frigör yta omkring varje eluttag vilket innebär att man som hyresgäst ansvarar för att möbler etc är borttagna vid varje vägguttag. Elektrikern kommer fram med sin stege till varje takuttag samt elcentral. Detta möjliggör för elektrikern att kunna utföra sitt arbete så smidigt som möjligt samt att inga personliga ägodelar kommer till skada eller står i vägen.

Berörd elektriker har inga möjligheter att flytta omkring hyresgästens möblemang under aktuell arbete.

Hyresgästens EGNA LAMPOR

Ens egna lampor är man tacksam om man tar ner/bort från respektive takuttag/vägguttag alt förmedlar att man behöver ha hjälp med nertagningen.
I en del fall kan stickproppen behöva bytas på ens privata lampa. Kunden påvisar vilken lampa elektrikern skall arbeta med. Det är elektrikern som tittar på lampan samt bedömer om man har möjlighet till en åtgärd.

KÄNSLIG Elektronik

Inför arbetet med indragning till ny jordad elanläggning ber vi dig att stänga av elektronisk utrustning, exempelvis dator, modém, video, fax, telefonsvarare mm på dagtid.
Detta med anledning att dina apparater kan vara känsliga vid brytning/påslag av elströmmen under elarbetsveckan.

Tack för din medverkan!

INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN i lägenhet vid el ombyggnaden

ALLMÄNT:

Före el ombyggnaden kommer elanläggningen att bytas ut till nya ledningar, el-central, tak- & vägguttag samt strömbrytare i alla rum i respektive lägenhet. Inom vardagsrum, sovrum, hall och ovan diskbänk kök kommer det kompletteras med ett extra uttag vardera.

Nya belysningsarmaturer inom kök, badrum, klädkammare och underskåpsarmatur i kök. Samtliga uttag ändras från idag ojordade till jordade. Detta är krav från Statliga Elsäkerhetsverket.

Det kan innebära att vissa av dina lampor eller elapparater inte kommer att passa till de nya uttagen. Berörd elektriker kan som en extra hjälp montera 6 st lamp/stickproppar till jordade per lägenhet, förutsatt att dessa är godkända för detta byte. Elektrikern gör bedömningen i din lägenhet. För att underlätta för elektrikern, vill vi att du tar fram dessa apparater eller lampor till el ombyggnaden.

Övriga apparater och lampor får man som hyresgäst åtgärda själv. Byte av kontakter skall göras av person med el-kunskaper. Du som är osäker på dessa arbeten bör kontakta närmaste el-butik/företag.

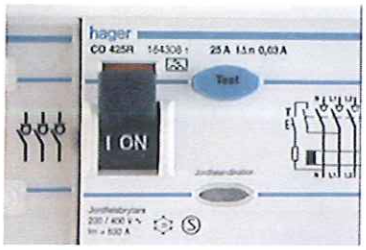
HALL:

El-centralen i hallen utbytes till ny, som är utrustad med **automatsäkringar** och **jordfelsbrytare.**

Automatsäkringar ersätter vanliga proppsäkringar, som vid eventuella fel i anläggningen eller apparater, återställs med en vippa på el-centralen.
Inga så kallade "proppar" som man nyttjar idag behövs för utbyte vid fel.

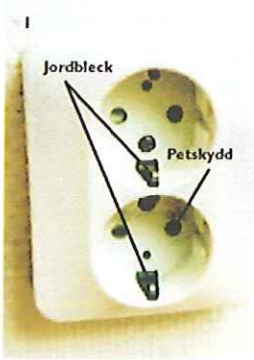
Jordfelsbrytaren är en konstruktion som känner farliga strömmar i elanläggningen eller felaktiga apparater och bryter strömmen i **hela lägenheten**, innan person- eller egendomsskada uppstår. Om fel uppstår och jordfelsbrytaren löser ut, koppla ur felaktig apparat och återställ manövervippan på jordfelsbrytaren. Övriga funktions- och handhavandebeskrivning är uppsatt vid el-centralen.
Installation av denna apparat, kan hos vissa försäkringsbolag, ge lägre premiekostnad på hemförsäkringen, hör med ditt försäkringsbolag.

JORDFELSBRYTARE



Den nya el-centralen är utrustad med jordfelsbrytare och automatsäkringar som återställs med en vipp-kontakt.
Om fel uppstår, se särskild instruktion för centralens jordfelsbrytare.

ELUTTAG



Samtliga eluttag i lägenheten har fått 240 volts och är jordade enligt gällande myndighetskrav.
Det kan innebära att äldre och ojordade elapparater ej går att ansluta till dessa uttag.

BELYSNING

Samtliga lamputtag i tak är jordade, det kan innebära att äldre ojordade lampkontakter ej passar i dessa uttag.

Svenska Bostäder