

Svenska Bostäders Säkerhetspolicy

Bakgrund och inledning

Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram utgör ett samlingsdokument för en rad planer som enligt lagstiftning ska finnas i en kommun. Människors liv och hälsa utgör kärnan i arbetet. Allt trygghets- och säkerhetsarbete handlar direkt eller indirekt om att värna de som bor och vistas i Stockholm.

För att värna individen ska vi arbeta för att främja trygghet såväl som säkerhet. Det *säkerhetsfrämjande* arbetet syftar till att minska risken för exempelvis olyckor som kan leda till personskador eller dödsfall, medan det *trygghetsfrämjande* arbetet syftar till att minska oönskade händelser samt öka tilliten till stadens verksamheter och mellan människor i staden.

Svenska Bostäder, inklusive Stadsholmen, säkerhetspolicy bygger på detta program.

Syfte

Arbetet för att värna individens trygghet och säkerhet, stadens funktionalitet, miljö och egendom samt grundläggande värden bedrivs inom ramen för fem fokusområden:

1. Förebygga olyckor
2. Förebygga brott
3. Förebygga otillåten påverkan samt hot och våld mot anställda
4. Bygga motståndskraft och krishanteringsförmåga
5. Bygga ett gott säkerhetsskydd

Definitioner

Med säkerhet menas att människor som hyr hos oss, arbetar för oss, och våra medarbetare ska vara utom all fara i Svenska Bostäders fastigheter och inte utsättas för någon risk för olyckor.

Med trygghet menas att människor ska känna sig trygga i Svenska Bostäders fastigheter och våra medarbetare ska känna sig trygga i sitt arbete. Om en olycka eller kris skulle inträffa ska Svenska Bostäder vara rustade för att hantera händelsen med en väl fungerande krisledning.

Ansvarig för Svenska Bostäders säkerhetspolicy är bolagets säkerhetsansvarige som i samarbete med trygghetsansvarig och övriga delar av bolaget leder arbetet kring säkerhet och trygghet.

Omfattning och avgränsning

Denna policy omfattar samtliga anställda, avtalsparter och kunder hos Svenska Bostäder och Stadsholmen.

Genomförande

Allt säkerhetsarbete inom Svenska Bostäder utgår från denna policy med tillhörande regler och anvisningar.

Säkerhetsarbetet, tillsammans med trygghetsarbetet, är en integrerad del av allt arbete inom Svenska Bostäder och utgör därför en naturlig del av den dagliga verksamheten. En förutsättning för detta är att alla medarbetare har en hög riskmedvetenhet.

Svenska Bostäders fastighetsägaransvar innebär ett systematiskt säkerhetsarbete uppdelat i följande huvudområden:

- Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM
- Systematiskt brandskyddsarbete, SBA
- Krisberedskap och krishantering
- Incident- och skaderapportering
- Brottsförebyggande arbete
- Skydd av lokaler och fastigheter
- Skydd av information – informationssäkerhet
- Väsentlighet- och riskinventering
- Risk- och sårbarhetsinventering
- Säkerhetsskyddsanalys

Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Svenska Bostäder ska genom att utveckla och driva ett väl genomtänkt arbetsmiljöarbete öka säkerhet, frisknärvaro och trivsel.

Systematiskt brandskyddsarbete, SBA

Genom att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete ska Svenska bostäder uppnå en hög brandsäkerhet i fastigheterna, relevant kompetens för medarbetarna och en ökad medvetenhet om brandrisker för våra kunder.

Krisberedskap och krishantering

Svenska Bostäders Krisledningsplan beskriver hur företagets ska agera vid oväntade allvarliga händelser.

Incident- och skaderapportering

Genom att systematiskt rapportera incidenter arbetar vi förebyggande.

Brottsförebyggande arbete

Svenska Bostäder ska arbeta systematiskt för att öka tryggheten i våra bostadsområden enligt se senaste rönen och forskningen inom ämnet.

Skydd av fastigheter och utrymmen

Fastigheter och utrymmen ska skyddas på ett säkert sätt för att minimera risker för skada på personer, värden, information, informationssystem och utrymmen. En viktig del i detta är att åtkomst till fastigheter och utrymmen begränsas till behöriga personer.

Skydd av information - informationssäkerhet

Skydd av Svenska Bostäders informationstillgångar, oavsett format, ska vara på en sådan nivå att verksamhetens krav på konfidentialitet, riktighet, tillgänglighet och spårbarhet uppfylls. Detta gäller även när informationstillgångar hanteras av extern part.

Väsentlighet- och riskinventering

Väsentlighet- och riskinventering är grunden för Svenska Bostäders analys kring risker och processer. Den ligger till grund för RSA och Internkontrollplanen inom bolaget.

Risk- och sårbarhetsinventering

Risk- och sårbarhetsinventeringen identifierar de risker och sårbarheter som Svenska Bostäder hanterar och förebygger inom samtliga delar av bolaget.

Säkerhetsskydd

Svenska Bostäder har genomfört en säkerhetsskyddsanalys som visar att bolaget inte själva bedriver verksamhet som har betydelse för Sveriges säkerhet. Bolaget kan dock via Stockholms stad delta i projekt som har betydelse för Sveriges säkerhet.

Hänvisning till stadsövergripande styrdokument

Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram, beslutad i Kommunfullmäktige 2021-04-12.

Kopplingar till andra dokument

Denna policy och dess tillämpning beskrivs närmare genom nedanstående interna regler och planer.

Ämnesområde	Regler, planer
Systematiskt arbetsmiljöarbete	Rutin kring hot- och våld för Svenska Bostäder
Systematiskt brandskyddsarbete	Riktlinjer för brandskyddsfrågor
Krisberedskap och krishantering	Krisplan
Incident- och skaderapportering	Rutin för incident- och skaderapportering
Brottsförebyggande	Broken window, rutinaktivitetsteorin
Skydd av lokaler och fastigheter	Riktlinjer för tillträdeshantering
Skydd av information - informationssäkerhet	Regler för skydd av information
Väsentlighet- och riskinventering	Väsentlighet- och riskanalys (VoR)
Risk- och sårbarhetsinventering	Risk- och sårbarhetsanalys (RSA)
Säkerhetsskydd	Säkerhetsskyddsanalys

Ansvarig	Åsa Steen
Handläggare	Krister Bergh
Senaste revision	2021-04-28
Godkänd i styrelsen	2021-06-03