

Ombyggnad

I din lägenhet gör du flera egna val, t.ex. vilka färger du vill ha



BADRUM

- Golvklinker
- Helkaklade väggar
- Förberett för tvättmaskin
- Ny toalett
- Nytt handfat och nya kranar
- El förberett för handdukstork
- Ny dusch eller nytt badkar
- Ny spegel
- Nya krokar
- Nytt förvaringsskåp
- Extra badrumsskåp tillval

KÖK

- Ny kyl och frys
- Ny spis med keramisk häll
- Förberett för diskmaskin
- Ny kran
- Nya köksluckor, snickerier
- Nymålade väggar och tak
- Ny fläktkåpa
- Nya skåp och bänkskåp på diskbänkssida samt ny diskbänk med källsortering
- Ny linoleummatta
- Bänkbelysning

ÖVRIGT I DIN LÄGENHET

- Parkett i vardagsrummet slipas eller byts vid behov
- Renoverade fönster och fönsterbänkar
- Balkongerna renoveras och balkongräckena byts
- Nya fönster, karmar och fönsterpartier vid balkongerna
- Ny elinstallation, nya kontakter
- Säkerhetsdörr till lägenheten
- Nya linoleumgolvtapeter, lister och dörrar
- Nya garderobsdörrar och gångjärn
- Nytt fibernät

SEPARAT TOALETT

- Golvklinker
- Nytt handfat och ny kran
- Kakel vid handfat
- Ny toalett
- Ny spegel
- Målade väggar
- Nya krokar
- Badrumsskåp som tillval

- Miljösanering genomförd, asbest
- Delar av värmesystemet byts och alla termostatventiler byts ut
- Nytt yttertak inklusive isolering
- Nya vatten- och avloppsrör
- Ny ventilation
- Ny varmvattencirkulation
- Nya elektroniska lås, i allmänna utrymmen, portkod kvarstår
- Renovering av entrédörrar
- Ny belysning utomhus
- Renovering av trapphuset
- Renovering av fasader
- Renovering av hissar
- Renovering av gården
- Renovering av garage
- Nya postboxar och tidningshållare
- Ny el
- Loftgångarna byts ut
- Ny tvättstuga på ny plats
- Närvarostyrd belysning i allmänna utrymmen
- Renovering av källare och installation av säkerhetsburar
- Ny hyresgästlokal
- Bättre tillgänglighet till garage

NY HYRA

Exempel på ny hyra för olika lägenhetstyper i 2013 års nivå:

- 1 rum och kök – 45 kvm – 5 379 kr/månad
- 2 rum och kök – 94 kvm – 8 716 kr/månad
- 3 rum och kök – 84 kvm – 8 716 kr/månad
- 4 rum och kök – 92 kvm – 9 601 kr/månad
- 5 rum och kök – 124 kvm – 11 984 kr/månad
- 6 rum och kök – 133 kvm – 12 801 kr/månad

GÅRDEN

- Gårdsupprustning sker i samarbete med en trädgårdsgrupp av hyresgästrepresentanter
- Tätskikt mellan gårdarna och garage renoveras
- Förbättrad belysning
- Växter som framhäver årstidsväxlingar
- Utökad parkering för cyklar
- Tillfarten till brandvägar säkras