

Information om andrahandsuthyrning

Enligt hyreslagen § 40 "kan en hyresgäst få tillstånd till uthyrning i andra hand om hyresvärd eller hyresnämnd lämnar tillstånd. Tillstånd kan lämnas om hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden har beaktansvärda skäl för uthyrningen och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall tidsbegränsas och kan förenas med villkor".

Normalt sett kan du få tillstånd att hyra ut din lägenhet i andra hand för exempelvis:

- Provsammanboende under ett år
- Studier eller tillfälligt arbete på annan ort (gäller inte om arbetet finns på kort avstånd från lägenheten) under den tid studierna eller arbetet pågår. Skicka med intyg eller liknande i din ansökan.

En andrahandsuthyrning är alltid tillfällig och tidsbegränsad. När tillståndet för uthyrningen har gått ut kan du välja mellan att flytta tillbaka till din lägenhet eller säga upp hyresavtalet. Uppsägningstiden för hyresavtalet är tre kalendermånader.

Endast en person kan godkännas som andrahandshyresgäst. Juridisk person godkänns inte. Vi genomför ingen kreditkontroll av andrahandshyresgäster.

När du ansöker är det dina skäl till uthyrning, inte andrahandshyresgästens behov av bostad, som ligger till grund för beslutet.

Hyreslagen anger ingen maxtid för uthyrningens längd, men din anknytning till lägenheten försvagas ju längre tid du hyr ut den till någon annan.

Kommer du bo utomlands under uthyrningsperioden behöver du ge någon som bor i Sverige en fullmakt att företräda dig i frågor som rör din lägenhet.

Handläggningstiden är normalt sett cirka tre veckor. Din ansökan kan behöva kompletteras i efterhand.

