

Information om överlåtelse av lägenhet

Enligt § 33 i hyreslagen kan en hyresgästs make/maka ha rätt att överta hyresrätten vid bodelning eller arvskifte. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente.

En hyresgäst som inte tänker bo i sin bostadslägenhet får överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt bott tillsammans med honom/henne enligt § 34 i hyreslagen. Med varaktighet menas att sammanboendet pågått under en längre tid (praxis är 3 år). Om något oförutsett inträffar innan tre år har gått kan en individuell prövning göras. Den nya hyresgästen måste vara godtagbar som hyresgäst.

En förutsättning vid överlåtelse är att lägenheten använts med gemensamt hushåll och att den har varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Det är hyresgästens uppgift att styrka sammanboendet. För att vi ska kunna ge besked om överlåtelsen är det viktigt att skriva vilka skäl som finns för att överlåta avtalet, samt under vilken tid ni bott i lägenheten tillsammans.

Familjebevis och inkomstuppgift för den som ska överta lägenheten ska skickas in med ansökan. Eventuellt kan hyresgästen behöva komplettera ansökan i efterhand.

Om överlåtelsen blir godkänd och hyresinbetalningarna är kopplade till autogiro makuleras autogiro i samband med överlåtelsen. Ny blankett måste fyllas i om autogiro önskas.

Särskilda regler gäller vid överlåtelse av hyresavtal. Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med detta upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.

Lägenheten tas över i befintligt skick och vilket innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Den nya hyresgästen ansvarar även för eventuella skulder som uppkommit före överlåtelsen.

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL

NUVARANDE HYRESGÄST(ER)

Objektnummer		
Adress		
Namn	Personnummer	Telefonnummer
Namn	Personnummer	Telefonnummer
E-post		
Flyttar till	Avflyttningsdatum	

ORSAK TILL ÖVERLÅTELSEN

--

ÖVERLÅTES TILL

Namn	Personnummer
E-post	Telefonnummer
Namn	Personnummer
E-post	Telefonnummer

Särskilda regler gäller vid överlåtelse av hyresavtal. Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med detta upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.

Lägenheten tas över i befintligt skick vilket innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Den nya hyresgästen ansvarar även för eventuella skulder som uppkommit före överlåtelsen.

Överlåtelsen gäller under förutsättning att fastighetsägare godkänner överlåtelsen.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst

OVANSTÅENDE ÖVERLÅTELSE GODKÄNNES

Ort och datum	
Fastighetsägare	Giltig från och med

AB Svenska Bostäder

en del av Stockholms stad

Vällingbyplan 2
Box 95, 162 12 Vällingby
Tel: 08-508 370 00

Plusgiro: 81 90 01 - 9
Bankgiro: 577-4039
Momsreg-nr: 01-5560436429
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556043-6429
Styrelsens säte: Stockholm
e-post: info@svenskabostader.se
www.svenskabostader.se