Svenska Bostäder

UTHYRNING I ANDRA HAND

Enligt hyreslagen 40 § kan en hyresgäst i vissa fall få tillstånd till uthyrning i andrahand. Tillstånd kan lämnas om hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden har beaktansvärda skäl för uthyrningen och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke. Ett tillstånd är alltid tillfälligt och tidsbegränsat. Svenska Bostäder godkänner i allmänhet andrahandsuthyrning för ett år i taget.

När tillståndet för uthyrningen har löpt ut ska Du återflytta till lägenhet eller säga upp hyresavtalet.
Endast uthyrning till en fysisk person godkänns. Uthyrning till juridisk person godkänns inte.
När du ansöker om tillstånd är det Dina skäl för uthyrning som prövas. Den tilltänkte andrahandshyresgästens behov av bostad eller skäl beaktas inte.

Kommer Du att bo utomlands under uthyrningsperioden måste Du ge någon som bor i Sverige en fullmakt att företräda dig i frågor som rör Din lägenhet. Använd då blanketten som heter Tidsbegränsad fullmakt.

Under andrahandsuthyrningen får Du inte ta ut en högre hyra av andrahandshyresgästen än den Du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad kan ett påslag på max 15% accepteras. Du måste till din ansökan bifoga en kopia av det hyresavtal Du tecknat med andrahandshyresgästen.

Om Du hyr ut lägenheten i andrahand utan medgivande och tar en för hög hyra riskerar Du att förlora Din lägenhet då Svenska Bostäder kommer att säga upp hyresavtalet. Det är även brottsligt att göra på det viset och en polisanmälan kommer att göras.

Ansökan skickas till adressen som visas längst ner i dokumentet eller mejla till info@svenskabostader.se. Vår handläggningstid är cirka tre veckor från att vi mottagit en komplett ansökan. Längre handläggningstid kan förekomma under sommaren.

AB Svenska Bostäder

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

HYRESGÄST(ER)

	Objektnummer
Namn	Personnummer 1
Namn	Personnummer 2
Adress	Telefonnummer under uthyrningstiden
E-post	
Adress under uthyrningstiden	

ORSAK TILL ANDRAHANDSUTHYRNINGEN

Orsak (Intyg ska bifogas. Vid provsammanboende ska namn och personnummer anges)	
Hyrestid from	Hyrestid tom

ANDRAHANDSHYRESGÄST (endast en person)

Namn	Personnummer andrahandshyresgäst
Nuvarande adress	
E-post	Telefonnummer

HYRESAVIER

Aviadress under uthyrningstiden

Information till hyresgäst i AB Svenska Bostäder:
Under tiden din lägenhet är uthyrd i andra hand ansvarar du helt för den enligt hyresavtalets bestämmelser. Detta innebär att du gentemot AB Svenska Bostäder svarar för att hyran betalas, att inga skador uppkommer i lägenheten och att inga störningar förekommer.

När medgiven uthyrningstid gått ut är det ditt ansvar att andrahandshyresgästen flyttar.

UNDERSKRIFTER

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.	
Ort och datum	
Hyresgäst	Hyresgäst

Svenska Bostäder

Tidsbegränsad fullmakt vid andrahandsuthyrning där du kommer befinna dig utomlands.

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

Namn	
Personnummer	
Gatuadress	I Postnummer I Postort
Telefonnummer (dagtid och kvällstid)	
E-post	

Fullmakten ska gälla att inför domstolar och myndigheter och även i övrigt föra min/vår talan i alla frågor rörande hyresförhållande avseende den lägenhet som jag/vi hyr hos Svenska Bostäder med följande

adress: _____

Objektsnummer: _____

Du hittar ditt objektsnummer på Mina sidor

Fullmakten ska även gälla att företa alla slags rättshandlingar rörande lägenheten inklusive att på mina/våra vägnar säga upp hyresavtalet, motta uppsägning av hyresavtalet, motta stämning i tvistemål samt upprätta handlingar gällande andrahandsupplåtelse. Vid ansökan om lägenhetsbyte eller överlåtelse accepterar vi inte fullmakt.

Fullmakten gäller mellan nedan datum, dock max ett år.

☐ Från datum_____ till datum_____

Svenska Bostäder

Underskrifter

Ort och datum	
Hyresgäst 1	Hyresgäst 2
Personnummer	Personnummer
Namnteckning	Namnteckning
Telefonnummer	Telefonnummer
E-post	E-post

Ovanstående namnteckningar bevittnas av två personer.

Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Adress	Adress
Telefonnummer	Telefonnummer

Fullmakten går bra att maila in till info@svenskabostader.se