

## Vad du får göra

Du har rätt att måla eller tapetsera om i din lägenhet, förutsatt att du gör det på ett fackmannamässigt sätt. Du får däremot inte ändra lägenhetens planlösning genom att sätta upp eller ta bort väggar, dörrar, köksinredning, skåp och bänkar. Kontakta alltid din bovärd om du är osäker på vad du får göra själv.

## Måla eller tapetsera

Om du själv vill måla eller tapetsera om måste du göra jobbet på ett fackmannamässigt sätt. Kom ihåg att målning och tapetsering kräver stor noggrannhet, tålmod och ett ordentligt förarbete. Ta gärna kontakt med en färgaffär innan du börjar; de kan hjälpa dig med värdefulla råd.

Vill du få hjälp av en hantverkare för att till exempel få ommålat i ett rum och det inte är dags för underhåll kan du ändå få det gjort via stilval. Du betalar stilval med ett kontant engångsbelopp vid beställningen. Kontakta din bovärd för mer information.

## Att göra hål i väggar och tak

Ingen vill flytta in i en lägenhet med fula hål i väggar och tak. Gör ett snitt i tapeten för att undvika att det blir ett synligt hål. Vik undan fliken och borra eller spika hålet i väggen bakom. När du inte längre vill ha hålet är det bara att limma tillbaka tapetfliken på plats.

Ta alltid reda på vilket material det är i väggen innan du gör hål. Om väggen är av tegel, betong, gipsskiva eller spånskiva; sätt in en plugg i hålet innan du drar åt skruven. Tänk på att olika material kräver olika sorters pluggar. Prata gärna med din bovärd om du är osäker.

Undvik att göra hål i kakelplattor, eftersom de lätt spricker. Du kan bli ersättningsskyldig om du borrar hål i kakelplattor och förstört tätskiktet som skyddar väggen från vatten. Använd istället självhäftande krokar på kaklet. Gör heller aldrig hål ovanför eller under ett vägguttag eller en strömbrytare, eftersom det finns risk att du då gör hål i en elledning.

Tänk på att du kanske flyttar en dag. Då ska du lämna lägenheten i samma skick som när du flyttade in. Om det finns många och stora hål i väggen – exempelvis efter en nedtagen spegelvägg – kan du få betala för överslitage och nya tapeter.



## Golv

Du kan undvika repor och märken i golvet genom att sopa och dammsuga ofta. Sätt så kallade möbeltassar på stols- och bordsben; de minskar risken för repor. Ska du flytta en tung möbel? Lägga en matta under möbeln och skjut den framför dig.

Använd en lättfuktad trasa eller mopp för att fukttorka dina golv. Tänk på att linoleummattor, parkett- och trägolv är mycket känsliga för fukt och hett vatten. Använd därför ett mildt rengöringsmedel, till exempel handdiskmedel. Undvik alltså starka lösningsmedel och starka rengöringsmedel. Ställ heller inte blomkrukor direkt på parkettgolvet, eftersom de lätt skapar ringar av fukt på golvet.

En linoleummatta har ett skyddande ytskikt som skyddar mattan. Med hjälp av golvvårdsvax kan du se till att mattan fortsätter att stå emot smuts.

## Bänkskivor

Använd inte bänkskivan som skärbräda. Ställ heller inte varma kastruller, grytor och liknande direkt på bänkskivan.

## Fönster

Kontakta din bovärd om det drar från ett fönster så hjälper hon/han dig. Om du vill ha rullgardin eller persienn får du själv köpa och montera dessa. För att montera en markis behöver du ett godkännande från oss på Svenska Bostäder.

## Balkong

Gör det till en vana att alltid hålla rent och snyggt på din balkong. Skräp på balkongen ökar risk för brand, lockar till sig fåglar och skapar besvär för dig och dina grannar. Vill du sätta upp blomlådor så tänk också på att de måste hänga på insidan av balkongräcket, annars finns risk att de ramlar ner och skadar någon. Du får heller inte grilla på din balkong.

