

# Gemensamma utrymmen

Att bo i lägenhet är att bo nära andra människor. Det kräver hänsyn, och därför har vi skrivit ner några enkla regler som talar om vad du och dina grannar har rätt att förvänta er av varandra. Följ dem, så blir det trevligare för alla.



## Rent och fint

Det är trivsammare när bostadsområdet är rent och fint. Tänk därför på att hålla rent efter dig i alla gemensamma utrymmen, som till exempel trapphus, entréer, miljöstugor, tvättstugor, källare och gården runt fastigheten. Av hänsyn till varandra är det inte tillåtet att skaka mattor från balkongen eller att grilla på balkongen, uteplatsen eller utomhus i närheten av huset.

## Trapphus, loftgång och entréer

Vid akuta utryckningar och vid städning är det viktigt att personalen lätt kan komma fram i trappuppgången, loftgången och framför din dörr. Ställ därför aldrig några föremål på dessa platser.

## Källare och vindsutrymmen

Stäng alltid dörrar till vind, förråd och källare, särskilt om de är branddörrar eftersom dessa hindrar en eventuell brand från att sprida sig i fastigheten. Håll källargångarna fria – där behöver andra hyresgäster, Svenska Bostäders personal och utryckningspersonal kunna komma fram utan problem. Ställ grovsopor i miljöstugan eller i grovsoprummet, och ställ cyklar i cykelrummet.

## Tvättstugan

Tvättstugan är en viktig plats som du delar med dina grannar. Var noga med att hålla de tvätttider och bokningsrutiner som gäller. Följ anvisningarna och var rädd om maskinerna. Om du till exempel tvättar en bygel-bh ska du lägga den i en tvättpåse så att den inte skadar maskinen.

Eftersom Stockholm har mjukt vatten kan du använda den lägsta doseringen av tvätt- och sköljmedel. Det ger bäst tvättresultat och gynnar både miljön och din plånbok. Använd gärna miljömärkt tvättmedel.

Gör alltid rent efter dig när du har använt tvättstugan. Se till att alla filter är rengjorda, fönster är stängda och dörren är låst när du har tvättat färdigt. Kontakta omedelbart din bovärd om det är fel på någon av maskinerna i din tvättstuga. Vi reparerar felet snarast.



## Miljöstugor, sopnedkast, sophus på gården

Svenska Bostäder har källsortering av hushållssoporna. Läs mer om källsortering under Sophantering.

## Hiss

Om hissen är trasig ska du anmäla felet till hissjouren. Hissjouren har öppet dygnet runt och har telefonnummer 08-662 07 81.

## Gårdar och planteringar

Alla vill ha det rent och snyggt där de bor. Släng därför inte skräp och fimpar från balkongen eller på gården. Vi på Svenska Bostäder ser till att göra din gård trevlig genom att plantera blommor, buskar och träd. Kontakta gärna din bo- eller miljövård om du har förslag på hur vi tillsammans kan skapa en ännu trevligare utomhusmiljö där du bor.

## Fågelmatning

Eftersom det lätt drar till sig råttor och möss är det inte tillåtet att mata fåglar och andra djur vid din bostad.

## Hundar och katter

Hitta en rastplats i närheten av din bostad där du kan rasta din hund. Använd alltid påsar och ta hand om hundbajset. Se också till att ditt husdjur inte smutsar ner i trapphus, eller förorenar lekplatser och trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får inte heller springa lösa i fastigheten.

