

Miljöprofilerat byggande för Stockholm



Perspektiv

2

Mål i EU- direktivet



- Energineutralitet och med 20%
- Energieffektivitet
- Smarta energisystem
- Nationella klimatåtgärder

Mål för Stockholm

- Miljöeffektiva transporter
- Giftfria varor och tjänster
- Hållbar energianvändning
- Hållbar användning av mark och vatten
- Miljöeffektiv avfallshantering
- Sund inomhusmiljö

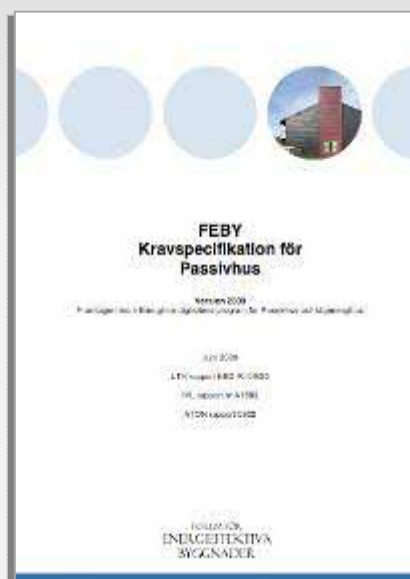
Mål för Svenska Bostäder



- Bra och miljöeffektiv avfallshantering
- Ej miljöfarliga ämnen i byggnader
- Sund inomhusmiljö
- Minimera klimatpåverkan
- Utveckla miljövänligt byggande t ex Passivhus

Passivhus

Ett tätt och välisolerat hus som tar tillvara värmen från boende och hushållsmaskiner och därmed behöver ett minimum av tillförd energi.



Hur Blå Jungfrun blev grön



77 lgh



97 lgh

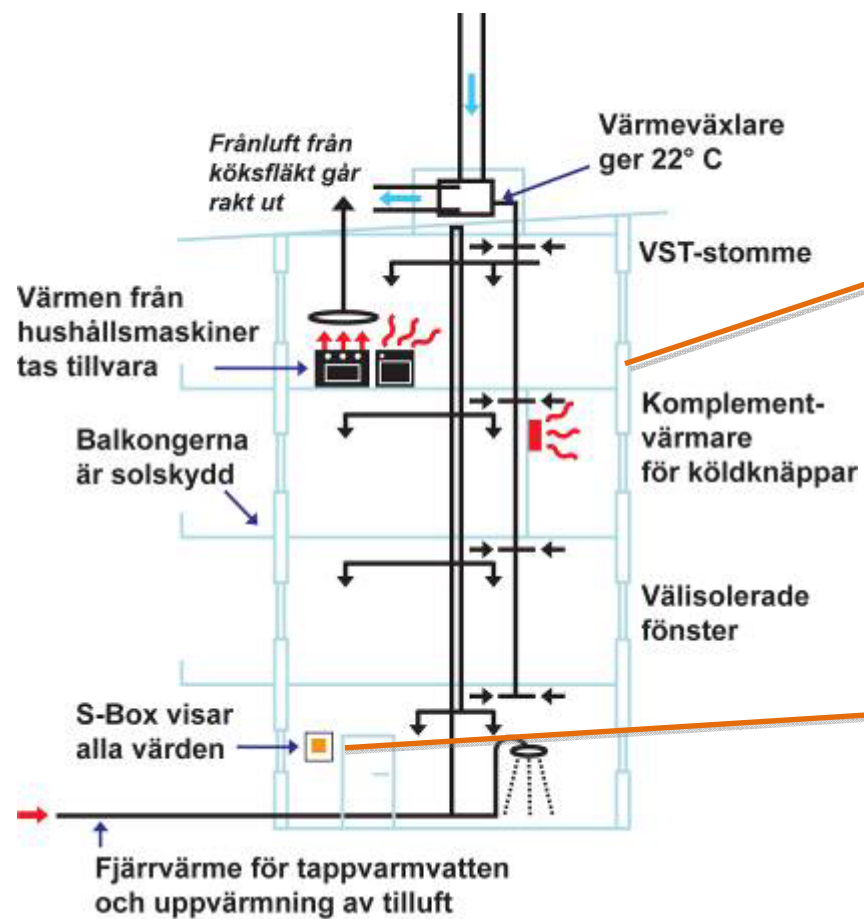
Processen för Kv Blå Jungfrun

5



- Färdigt samarbetsavtal enligt LOU.
- Arbetsprocessen är skedesindlad med full öppenhet och helhetssyn.
- En vilja från parterna att bygga miljövänliga bostäder till normala hyresnivåer.

Så fungerar Blå Jungfrun



Blå Jungfrun just nu

7

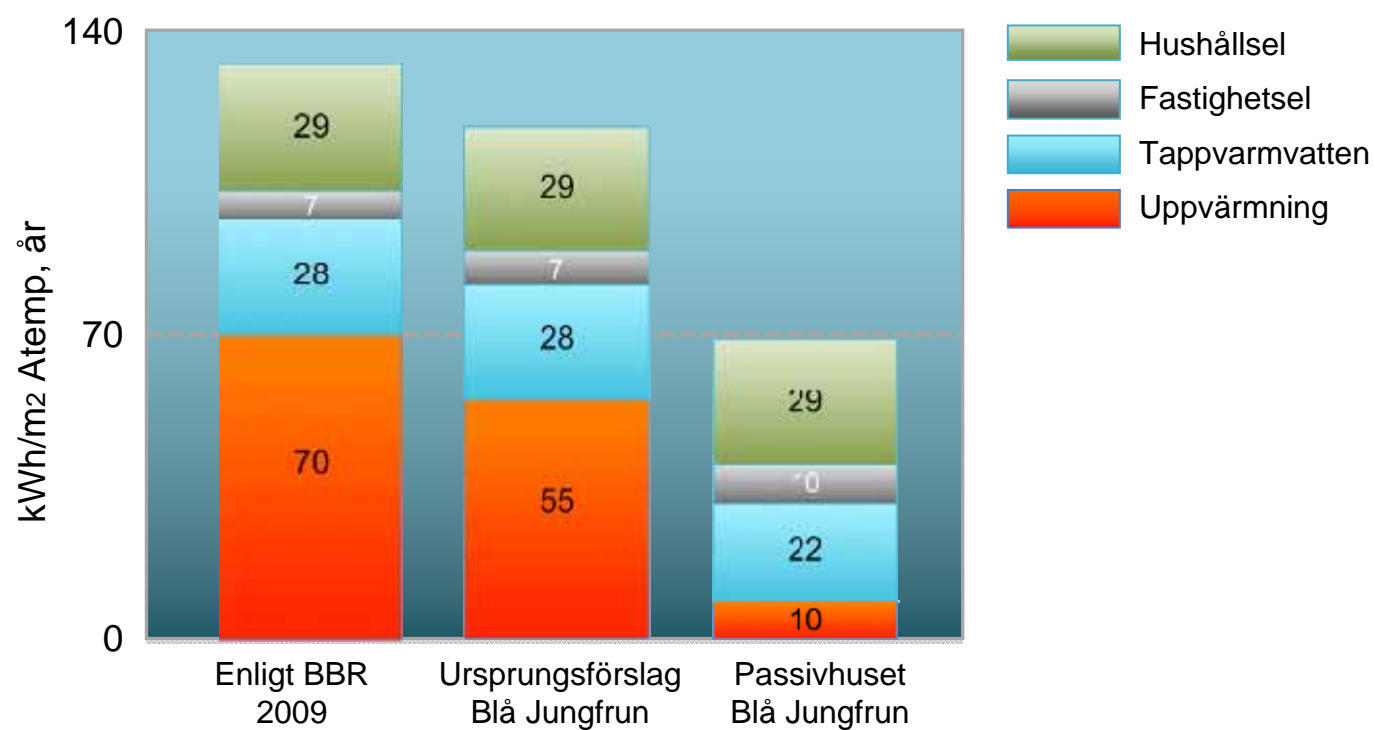


- Totalt 97 lägenheter
- Inflyttning påbörjas maj 2010
- Montering av stommar pågår i hus 3 och 4.
- Stomkomplettering pågår i hus 1 och 2



Resultat Köpt energi

8



Blå Jungfrun för hyresgästen

9

Kostnad för

varmvatten:

 $(0,7)(0,77*58)+(0,7*11,30)$
 $*77$ ger 3 016kr/år, och

54m3/år

Kostnad kallvatten:

 $(1,05*11,30) *77$ ger 914

kr/år , och 81m3/år

Förutsättningar:

Energipris fjärrvärme:
77 öre/kWh

Varmvattenkostnad:
0,77kr/kWh*58kWh/m3
+kallvattenkostnad

Ex 3 Rum o kök, 77m2
Varmvattenförbrukning
0,7m3/m2 och kallvatten-
förbrukning 1,05 m3/m2.

Antagen Årshyra/m2 1 350 kr

Årshyra för lgh 77m2 103 950 kr

Avgår kallvattenförbrukning - 914 kr

Avgår varmvattenförbrukning - 3 016 kr

Avgår kompletteringsvärme - 231 kr Elräkningen 3 kWh/m2*år*1kr

Hyra per år 99 789kr

Hyra/m2*år 1 296 kr + hg-förbrukning X kr/mån*lgh i adm

Minimal miljöpåverkan – Maximal trivsel

10



Hyresgästen

- Stockholms första “passivhus” med hyresrätt och normal hyra.
- Vackert och trivsamt område nära skolor, dagis, idrottsplats, centrum och kollektiva kommunikationer.
- Inriktning mot till miljöintresserade hyresgäster.
- Inomhuskomforten bygger på att man vistas i lägenheten, vädrar ut övertempererad luft på sommaren och tillför erforderligt tillskott på vintern.

Tekniken

- Traditionell byggteknik men sammansatt på ett delvis nytt sätt.

Medial uppmärksamhet

Nu byggs allmännyttans första energipassiva hus

I redan byggda hus i Stockholm ska byggas den första allmännyttans energipassiva huset i Sverige. Det är ett hus som ska vara tillgängligt för alla. Värme från radiatorer och i värmepump ska återvinnas och utgå utgått ska föras ut till ett värmepumpsystem.

... (text continues) ...

Svenska Bostäder i täten för byggnation av passivhus i Stockholm

... (text continues) ...

Nära samarbete bakom passivbygge

... (text continues) ...

byggIndustrin

Finanskrisen minskar inte intresset för passivhus

... (text continues) ...



Allan Leveau, Nybyggnadschef | Telefon 0761-23 71 50 | allan.leveau@svenskabostader.se



Möjligheter med Blå Jungfrun

- Mäta och utvärdera tekniklösningar i genomfört projekt genom SB, Skanska KTH.
- Involvera högskolor (hittills två examensprojekt genomförda av KTH-teknologer)
- Genomföra hyresgästenkäter: Aktiv Bo 6mån + 2-3årskäter, 3H, m fl
- Visning under miljöhuvudstadsåret 2010? Visningslägenhet klar i november.
- Färdiga informationspaket för alla nivåer. Även internationellt

Vision

- Nya lågenergi/passivhus-områden i Stockholmsområdet
- Nya infrastrukturlösningar möjlighet för nya lokaliseringar

